

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4288128 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Exkluzivn vám nabízím k prodeji rodinným d m 5+1 o užitné ploše p es 90 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 605 m<sup>2</sup> ve Starém Ji ín . D m je ur ený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Stavební pozemek je s mírným sklonem do 7 stup a dle územní plánu je zastavitelnost až 40%. Je také velice slunný, jelikož je orientovaný na jih a na hranici má veškeré inženýrské sít . Nachází se v samotném centru m sta.

M sto Starý Ji ín nabízí plnohodnotné místo pro život. Kousek od domova naleznete autobusovou zastávku, obchod COOP a také základní a mate skou školu a další ob anskou vybavenost. P írodu máte také na dosah ruky.

V p ípadn zájmu vám mohu p edložit vypracovanou studii od architekt , jak by takový nový d m mohl vypadat.

Pokud toužíte po klidném bydlení v samotném centru m sta, tak tato nemovitost je p ímo pro vás. N jakého toho úsilí a asu tady v nujete, ale bude to stát za to. Díky své lokalit a sob sta nosti se nemovitost m že stát nedílnou sou ástí t eba vašeho života.

Více informací v etn plánk , fotografií , rozboru pozemku najdete na mých webových stránkách [www.stanislavslovak.cz/staryjicin](http://www.stanislavslovak.cz/staryjicin). Pro další dotazy m neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobn .

ID inzerátu ESO:	4288128
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	13802
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	605 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**