

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288104 Datum vydání: 16.01.2025

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme d m jen pár krok od centra m sta, který b áje n apl uje jak pot ebu bydlení, tak pot ebu investice do nemovitostí.

Najdete jej uprost ed eského Brodu v Palackého ulici.

D m, který je ur ený k celkové rekonstrukci, m že sloužit v základní bezbariérové variant se t emi pokoji a kuchy ským koutem jako nový domov pro rodinu. Nicmén stejn tak m že být zajímavý i pro investora, nebo jej lze elegantn rozd lit na dva malometrážní byty a další (v tší) jednotku umístit do prostorného podkroví. To má nyní samostatný vstup ze zahrady.

Ve vizualizacích najdete varianty ešení p i využití jako rodinného domu.

P íjemn velká zahrádka s p íst eškem pro techniku i kola se dá využít jak pro posezení, tak i pro p stování základních pochutin a bylinek pro va ení.

Umíst ní domu je p esn takové, jaké byste si p áli: pár krok do školky, pár krok do školy, nejbližší obchod je vzdálen cca 80m. Za 5 minut dojdete nám stí s radnicí, poštou, stavebním ú adem, léka i.... A na nádraží je to dalších 5 minut ch ze.

Ve m st je skute n plná ob anská vybavenost, krom již zmi ovaných škol zde najdete i gymnázium a pochopiteln široké spektru obchod a služeb. M sto dále oplývá i spoustou volno asových aktivit kulturních i sportovních.

Významnou devizou eského Brodu je vynikající dopravní dostupnost do centra Prahy. Doba jízdy vlakem je od 22min (sp šný vlak) do 37min (osobní), vlaky jezdí ve špi ce po 15 minutách (mimo špi ku a o víkendech co 30 minut). Autem dorazíte za 25 min na erný Most.

Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. T šíme na vás!
 Spolupráce s realitními maklé i je vítána a podporována!

ID inzerátu ESO:	4288104
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	400664
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	222 m ²
Užitná plocha:	148 m ²
Podlahová plocha:	148 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petersoupal.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz