

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287957 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

8 700 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Chcete-li bydlet ve vlastním domě, který Vás za energie vyjde méně než pouze na 4.400,- Kč + čtvrtletní náklady za vodu, přestože budete rodina se dvěma dětmi, navíc budete své děti vychovávat na vesnici s dobrou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, knihovna, restaurace, kavárny, pošta, sportovní areál, klub pro děti, cyklostezky...) a skvělou dostupností do okolních měst jako jsou: Havířov cca 7 km, Frýdek-Místek cca 15 km a Ostrava 25 km.

Pokud je Vaší odpovědí ANO, pak Vám mohu s úsměvem exkluzivně představit tuto naši novinku: nabízíme krásný, zděný, rodinný dům, kolaudovaný v roce 2019, o dispozici 4+kk + s úžasnou zahradou ve velmi pěkné a klidné lokalitě obce Horní Šobšovice, kde jako třešňová kaňka na dortu bude výhled na Beskydy - Lysou horu a část přehrady Žermanice. Tato nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, elektřinu, vytápění je podlahové - formou tepelného čerpadla (vzduch - voda o výkonu cca 8 - 10 kW), stejně tak i ohřev vody. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Dům je orientovaný na jižní světovou stranu a je rozdělený do prostorného obývacího pokoje (17,97 m²) se vstupem na zastřešenou terasu (16,95 m²), orientovanou na západní světovou stranu, kuchyňského koutu (11,05 m²) s vestavnými spotřebiči včetně značky Brandt (horkovzdušná trouba, indukční sklokeramická deska, myčka, odsávací páry), ložnice (15,19 m²), dvou dětských pokojů (14,45 a 10,43 m²), koupelny s vanou, sprchovacím koutem + WC (8,20 m²), technické místnosti s WC (6,10 m²), chodby (7,39 m²) a zádveží (5,43 m²). Střešní krytina domu: pálená taška s lazurou. Podlahová krytina je ve všech obytných místnostech tvořena plovoucími podlahami, v kuchyni, zádveží a technické místnosti je pak dlažba. Velkou devizou je krásná udržovaná zahrada o výměře: 1.041 m², rozdělena na tři části a to na odpočinkovou/hrací zónu pro děti, následně na zónu pro parkování aut, kde je připravena na možnost zastřešeného stání a nakonec pro zahradnictví, kde naleznete ovocné stromy a keře, které vám budou celé léto plodit velmi chutné a především zdravé ovoce. Součástí prodeje je rovněž dědečnický, stylový, zahradní domek - roubenka, do něhož uložíte veškeré nářadí nutné pro zahradnictví a který si zamilujete již na první pohled. Tak co říkáte? Můžete se tato nemovitost stát Vaším novým domovem? Neváhejte se objednat na prohlídku, budu se na Vás těšit s podrobnějšími informacemi. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4287957
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	131083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1164 m ²
Užitná plocha:	96 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²