

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287954 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:
Louny

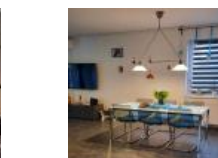
Exkluzivní nabídka prodeje samostatného rodinného domu s obytným podkrovím o velikosti 4+1. Zdený d m byl kolaudován v roce 2012 a má rovinnatý pozemek o celkové výměře 377 m². Jednoduchá dispozice a propojení místností opticky zvtšuje obývací pokoj navazující na jídelní kout a kuchy. Z obývací části je umožněn vstup přes zastřešenou terasu na zahradu a k bazénu. V přízemí dále naleznete vstupní chodbu a prádelnu s umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje vystoupáte po dřevěném schodišti do podkroví, kde naleznete 3 pokoje, koupelnu s toaletou a vanou. D m je vytápěn radiátory pomocí kombinovaného plynového kotle. V přízemí podlahové vytápění a ÚT, doplňkovým vytápěním jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu, obecní kanalizace, plynu a elektřiny (230 V i 400 V), které jsou zavedeny přímo do domu. Na okrasné zahradě se nachází zastřešený bazén, zahradní domek a parkovací stání. Orientace domu je na všechny strany.

Pokud hledáte prostorný d m, obec s velmi dobrou obouanskou vybaveností a výbornou dostupností k nově budované dálnici D7 (Praha SRN) neváhejte. V případě zájmu rádi zajistíme financování hypotéčným úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložěn, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Stavební dokumentace k dispozici.

K nastěhování cca jaro 2025.

ID inzerátu ESO:	4287954
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²
Plocha zahrady:	302 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šárka Vainertová

Tel:

+420 739203367

Email:

sarka.vainertova@bydletesnami.cz
Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434
 01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz