

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287954 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:
Louny

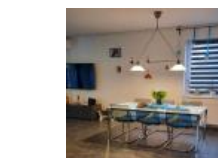
Exkluzivní nabídka prodeje samostatného rodinného domu s obytným podkrovím o velikosti 4+1. Zd ný d m byl kolaudován v roce 2012 a má rovinný pozemek o celkové vým ě 377 m². Jednoduchá dispozice a propojení místností opticky zv ěšuje obývací pokoj navazující na jídelní kout a kuchy . Z obývací ásti je umožn ěn vstup p es zast ešenou terasu na zahradu a k bazénu. V p ízemí dále naleznete vstupní chodbu a prádelnu s umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje vystoupáte po d ev ěném schodišti do podkroví, kde naleznete 3 pokoje, koupelnu s toaletou a vanou. D m je vytáp ěn radiátory pomocí kombinovaného plynového kotle. V p ízemí podlahové vytáp ění a ÚT, dopl kovým vytáp ěním jsou krbová kamna umíst ěná v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské síť , v etn vodovodu, obecní kanalizace, plynu a elektřiny (230 V i 400 V), které jsou zavedeny p ímo do domu. Na okrasné zahrad ě se nachází zast ešený bazén, zahradní domek a parkovací stání. Orientace domu je na všechny ty i sv tové strany.

Pokud hledáte prostorný d m, obec s velmi dobrou ob ěanskou vybaveností a výbornou dostupností k nov ě budované dálnici D7 (Praha SRN) neváhejte. V p ípad ě zájmu rádi zajistíme financování hypote ěním úv rem. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl p edložen, dle platné legislativy uvádíme energetickou t ědu náro nosti G.

Stavební dokumentace k dispozici.

K nast ěhování cca jaro 2025.

ID inzerátu ESO:	4287954
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	111 m ²
Podlahová plocha:	111 m ²
Plocha zahrady:	302 m ²
Zastav ěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šárka Vainertová**

Tel:

+420 739203367

Email:

sarka.vainertova@bydletesnami.cz**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz