

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 270 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287954 Datum vydání: 25.10.2024

Lokalita:  
**Louny**

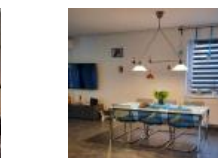
Exkluzivní nabídka prodeje samostatného rodinného domu s obytným podkrovím o velikosti 4+1. Zdený d m byl kolaudován v roce 2012 a má rovinnatý pozemek o celkové výměře 377 m<sup>2</sup>. Jednoduchá dispozice a propojení místností opticky zvtšuje obývací pokoj navazující na jídelní kout a kuchy. Z obývací části je umožněn vstup přes zastřešenou terasu na zahradu a k bazénu. V přízemí dále naleznete vstupní chodbu a prádelnu s umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje vystoupáte po dřevěném schodišti do podkroví, kde naleznete 3 pokoje, koupelnu s toaletou a vanou. D m je vytápěn radiátory pomocí kombinovaného plynového kotle. V přízemí podlahové vytápění a ÚT, doplňkovým vytápěním jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně vodovodu, obecní kanalizace, plynu a elektřiny (230 V i 400 V), které jsou zavedeny přímo do domu. Na okrasné zahradě se nachází zastřešený bazén, zahradní domek a parkovací stání. Orientace domu je na všechny strany.

Pokud hledáte prostorný d m, obec s velmi dobrou obouanskou vybaveností a výbornou dostupností k nově budované dálnici D7 (Praha SRN) neváhejte. V případě zájmu rádi zajistíme financování hypotékem úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložěn, dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu náročnosti G.

Stavební dokumentace k dispozici.

K nastěhování cca jaro 2025.

ID inzerátu ESO:	4287954
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	302 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Šárka Vainertová**

Tel:

**+420 739203367**

Email:

**sarka.vainertova@bydletesnami.cz**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434  
01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**