

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287953 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 130 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prodej bytové jednotky v dokončené novostavbě rodinného domu v Třeboni.

Bytová jednotka je navržena s dispozicí 5+kk, vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy, ale také s vlastním tepelným čerpadlem.

Začněme ale na začátku... Dokončená novostavba rodinného domu se nachází v ulici Daskabát v atraktivní části Třeboně, kde bylo v poslední době postaveno mnoho nových rodinných domů.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu a zahradu o výměře 193 m<sup>2</sup>. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také pokoj, který můžete využít například jako pracovnu. A nesmíme zapomenout ani na technickou místnost, kde je umístěno ovládání teplovodního podlahového vytápění pro přízemí jednotky, ale také elektrický boiler pro ohřev vody s kapacitou 199 litrů.

V prvním patře se nachází prostorná ložnice, kterou je možné přepažit a vytvořit tak samostatnou šatnu. Dále zde najdete další dva pokoje se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. V patře je také koupelna s toaletou, tentokrát vybavená vanou.

Milovníci výhled ocení více jak 50 m<sup>2</sup> terasu na střeše, která může sloužit k příjemnému odpočinku po náročném dni.

Interiér je již kompletně dokončen v etn vinylových podlahách, koupelna, dveře a obložek. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, které nejsou součástí ceny, a můžete se stěhovat. Stejně je to také s oplocením, které si nový majitel bude realizovat dle svého vkusu a záměru. U oken a dveří naleznete kompletní přípravu pro osazení venkovních rolet.

Rodinný dům je projektován v energetické třídě „B“ – velmi úsporná. Obvodové zdivo bylo realizováno z plynosilikátových bloků Ytong tl. 30 cm, které je opatřeno zateplením pláště budovy 16 cm a 18 cm. Nejen kvůli energetické náročnosti, ale také celkovému komfortu dopomáhají okna a dveře od výrobce Otherm s izolací třískovými. Pokud zohledníme ještě instalované tepelné čerpadlo zn. Revel „vzduch x voda“, dojdeme k modernímu a úspornému bydlení.

Máte rádi úspora? Představíme Vám tuto jednotku ještě v úsporných:

Přízemí:

Chodba + schodiště - 13,46 m<sup>2</sup>, koupelna + WC - 5,51 m<sup>2</sup>, technologie - 3,41 m<sup>2</sup>, kancelář - 9,89 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem - 45,52 m<sup>2</sup>, celkem 77,79 m<sup>2</sup> + terasa 7,18 m<sup>2</sup>.

1. patro:

Chodba + schodiště - 9,21 m<sup>2</sup>, ložnice - 19,38 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,60 m<sup>2</sup>, pokoj .1 - 16,45 m<sup>2</sup>, pokoj .2 - 13,60 m<sup>2</sup>, celkem 65,24 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup> terasa.

Střešní:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Chodba + schodišt - 9,04 m2, st ešní terasa 53,57 m2

Majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího podle vlastních kritérií.

Zaujala Vás toto nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou p ípadech m prosím kontaktujte prost ednictvím formulá e v dolní ásti inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpov s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nep išel, podívejte se do nevyžádané pošty.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4287953     |
| Inzerát aktualizován: | 08.11.2024  |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2024  |
| ID zakázky v RK:      | J10349      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umíst ní:             | 1. podlaží  |
| Plocha pozemku:       | 193 m2      |
| Terasa:               | 81m2        |
| Užitná plocha:        | 152 m2      |
| Podlahová plocha:     | 232 m2      |
| Plocha zahrady:       | 193 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 101 m2      |