

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287953 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 130 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Zkolaudováno! Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji prodej bytové jednotky v dokončené novostavbě rodinného domu v Třeboně.

Bytová jednotka je navržena s dispozicí 5+kk, vlastní zahradou, dvěma parkovacími místy, ale také s vlastním tepelným čerpadlem.

Začněme ale na začátku... Dokončená novostavba rodinného domu se nachází v ulici Daskabát v atraktivní části Třeboně, kde bylo v poslední době postaveno mnoho nových rodinných domů.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu a zahradu o výměře 193 m<sup>2</sup>. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také pokoj, který můžete využít například jako pracovnu. A nesmíme zapomenout ani na technickou místnost, kde je umístěno ovládání teplovodního podlahového vytápění pro přízemí jednotky, ale také elektrický boiler pro ohřev vody s kapacitou 199 litrů.

V prvním patře se nachází prostorná ložnice, kterou je možné přepažit a vytvořit tak samostatnou šatnu. Dále zde najdete další dva pokoje se vstupem na jihovýchodně orientovanou terasu. V patře je také koupelna s toaletou, tentokrát vybavená vanou.

Milovníci výhledů ocení více jak 50 m<sup>2</sup> terasu na střeše, která může sloužit například k příjemnému odpočinku po náročném dni.

Interiér je již kompletně dokončen včetně vinylových podlah, koupelen, dveří a obložek. Stačí si jen vybrat kuchyňskou linku, osvětlení, nábytek, které nejsou součástí ceny, a můžete se nastěhovat. Stejně je to také s oplocením, které si nový majitel bude realizovat dle svého vkusu a záměru. U oken a dveří naleznete kompletní přípravu pro osazení venkovních rolet.

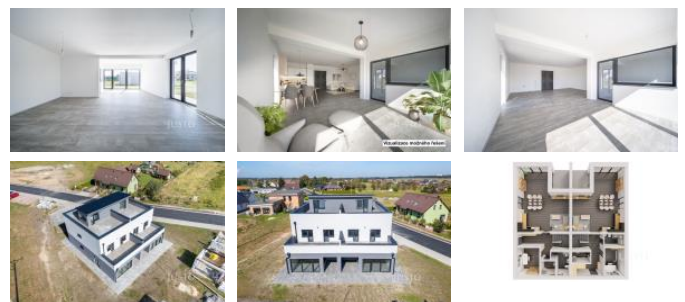
Rodinný dům je projektován v energetické třídě „B“ – velmi úsporná. Obvodové zdivo bylo realizováno z plynosilikátových bloků Ytong tl. 30 cm, které je opatřeno zateplením pláště budovy 16 cm a 18 cm. Nejen kvůli energetické náročnosti, ale také celkovému komfortu dopomáhají okna a dveře od výrobce Otherm s izolací trojskly. Pokud zohledníme ještě instalované tepelné čerpadlo zn. Revel „vzduch x voda“, dojdeme k modernímu a úspornému bydlení.

Máte rádi úspory? Představíme Vám tuto jednotku ještě v úsporech: Přízemí:

Chodba + schodiště - 13,46 m<sup>2</sup>, koupelna + WC - 5,51 m<sup>2</sup>, technologie - 3,41 m<sup>2</sup>, kancelář - 9,89 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem - 45,52 m<sup>2</sup>, celkem 77,79 m<sup>2</sup> + terasa 7,18 m<sup>2</sup>.

1. patro:

Chodba + schodiště - 9,21 m<sup>2</sup>, ložnice - 19,38 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,60 m<sup>2</sup>, pokoj .1 - 16,45 m<sup>2</sup>, pokoj .2 - 13,60 m<sup>2</sup>, celkem 65,24 m<sup>2</sup> + 20,20 m<sup>2</sup> terasa.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hladílek**

Tel:

**+420721872547**

Email:

**hladilek@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Střecha:

Chodba + schodiště - 9,04 m<sup>2</sup>, střešní terasa 53,57 m<sup>2</sup>

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.

ID inzerátu ESO:	4287953
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	J10349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	193 m <sup>2</sup>
Terasa:	81m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	193 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	101 m <sup>2</sup>