

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4287939 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:
Pardubice

Hledáte investiční příležitost nebo projekt, který můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Dolní Rově, který se nachází v rušnější části přímo u vlakového nádraží. Ideální lokalita nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání.

Nemovitost obsahuje tři bytové jednotky. Ve spodním patře najdete dva byty 2+1, které jsou sice vybaveny boilerem a kuchyňskou linkou, avšak vyžadují rekonstrukci. I když je zde možné bydlet, současné podmínky nejsou optimální a je třeba počítat s investicí do modernizace.

V horním patře se nachází jeden byt 2+1 a jeden 1+1. Tyto byty jsou v počáteční fázi rekonstrukce, ale ještě nebyly dokončeny. Zatím zde nejsou instalovány bojler ani kuchyňské linky, což umožní budoucímu majiteli upravit si prostory dle svých potřeb a představ.

D m je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě (elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci). Rekonstrukcí již prošla okna, vstupní dveře a stěcha, což poskytuje základ pro další renovaci.

Tento d m je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají nemovitost s potenciálem pro rekonstrukci a zhodnocení. A už plánujete rekonstrukci, možnosti jsou zde neomezené.

Zaujal vás tento projekt? Kontaktujte nás pro více informací!

V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4287939
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	23216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	960 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Parák

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

SwissLife
Select

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**