

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287934 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nemovitost v obci Rostoklaty, části obce Nová Ves II, okres Kolín. Tato novostavba rodinného domu z roku 2022 nabízí zážitek z bydlení v prostředí plném elegance a komfortu. D m je adový, zd ný a patrový. S celkovou užitnou plochou 94m<sup>2</sup> a dispozicí 3 kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V p ízemí domu je situována vstupní chodba, technická místnost, toaleta, šatna a prostorná kuchyn spojená s obývacím pokojem. V pat e se nachází chodba, ze které se vstupuje do ložnice s šatnou a d tského pokoje, prostorné koupelny s rohovou vanou, bidetem a toaletou. Zdobné schodišt spojuje ob patra. Pohodlná terasa na p edzahrádce poskytuje relaxa ní prostor pro odpo ínek v klidném prost edí. Na zahrádce nechybí ani menší zahradní domek na uskladn ní kol a seka ky.

V kupní cen e zahrnuto i veškeré vybavení domu, v etn nábytku a krásné kuchy ské linky jejíž sou ástí jsou vestav né spot ebi e. D m je zd ný, fasáda je zateplena 10 cm polystyrenu, vytáp ní je elektrickým kotlem - podlahové topení, nechybí ani p íprava na tepel erpadlo. V oknech jsou sít proti hmyzu a venkovní rolety. St echa je pokryta taškami zn. Bramac. Interiér je promyšlený do nejmenších detail s d razem na kvalitu a design.

Tento rodinný d m se nachází v klidné lokalit s vynikající dostupností veškeré ob anské vybavenosti. Dostupná doprava vlakem a autobusem zajiš uje snadnou komunikaci se sousedními obcemi a m sty. Dv parkovací místa p ed domem zaru ují pohodlné parkování pro obyvatele i hosty.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sít , v etn kanalizace, plynovodu a internetu.

Tato luxusní nemovitost spl uje veškeré nároky na moderní a pohodlné bydlení pro ty, kte í hledají klid a soukromí v klidn jší obci.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4287934
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	23 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Dvo áková**

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**