

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287920 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

10 998 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám k prodeji dům, jehož kvality spoívají především v nízkých nákladech na bydlení a zároveň ve velmi funkčním využití pro větší rodinu ve spojení s technologickými vymoženostmi.

Tento krásný a mimořádně úsporný dům je téměř soběstačný a má energetický štítek třídy A. Kromě standardního připojení elektrické energie, plynu a vody, má vlastní vrtanou studnu o hloubce 30m jako zdroj užitkové vody a vlastní solární elektrárnu, která vyrobí tolik energie, že dům není schopen ji v létě celou spotřebovat. V zimních měsících si navíc můžete přitopit a zpříjemnit atmosféru krbem s vysokou výkonností v obývacím pokoji.

Dispozice:

Vstup do prostorného zádví, kde je velmi chytrý systém pračky se sušičkou, dále na WC s umyvadlem a do garáže, která je opatřena vraty na dálkové ovládání, stejně jako příjezdová brána. Ze zádví je dále vstup do prostorného obývacího pokoje, který je spojen s jídelnou a kuchyní ským koutem. Z obývacího pokoje je pak vstup na schodiště do patra, kde se nachází hned tři i nepracovní ložnice a velkorysá koupelna s vanou a sprchovým koutem.

Dům je klimatizován dvěma úspornými jednotkami, které nabízejí chlazení i vytápění, ovládanými přes mobilní aplikaci. V kuchyni a v koupelně je instalováno podlahové vytápění. Dostatek úložného prostoru poskytuje také úložná skříň.

Celý dům je zabezpečen bezpečenostním systémem - 3 wifi kamery pokrývající prostor před a za domem, detekce osob, detekce pohybu, ovládaný přes mobilní aplikaci. Rychlý, pevný internet je samozřejmostí.

Veškerá občanská vybavenost je v blízkém Kolíně – vzdáleném 2km autobusovým spojením.

V obci Týničky nad Dvory je mateřská škola, prodejna potravin, nové workoutové a multifunkční sportovní hřiště, fotbalové hřiště, restaurace. Výhodou je rovněž cyklostezka vedoucí do Kolína.

Tento dům s přehlednou, udržovanou a nenáročnou zahradou ocení všichni, kteří chtějí po práci relaxovat, naladit se na přírodu a třeba si zaplavat ve velkorysém bazénu o hloubce 150cm, jež má zastřešení, protiproud, terasu z dřevoplastu, automatickou filtraci se slanou úpravou vody.

Další a neposlední výhodou k této nabídce je také možnost rozšíření pozemku o 210m² za zahradou, je předjednáno předkupní právo na rozšíření pozemku za výhodných podmínek, realizace 2025/2026, již nyní neoficiální souhlas majitele na využití pozemku například pro pěstování zeleniny.

Veďte sami, kdo by takové nabídce odolal. Budu se s Vámi těšit na prohlídce toho kouzelného domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková

Tel:

+420 774 505 040

Email:

silvie@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4287920
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	547 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Plocha zahrady:	452 m2
Zastav ná plocha:	95 m2