

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287876 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 200 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Chcete-li bychom vám nabídnout rodinný dům v obci ež u Prahy, čekající na nové majitele, kteří mu vdechnou nový život. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří chtějí přizpůsobit svůj domov svým představám.

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený dům se sedlovou střechou. Suterén tvoří cihlové zdivo, nadzemní část je montovaná konstrukce na bázi dřevěných hmot. Vnitřní povrchovou úpravu tvoří tapety. Vnější povrch tvoří klasická omítka, která byla nahozena na dřevěnou laťovou konstrukci a dodatečně zateplena. Dům je vybaven převážně dřevěnými prosklenými dveřmi a dřevěnými zdvojenými okny. Vytápění je zajištěno ústředním vytápěním s plynovým kotlem.

Stavba je velice dobře dispozičně řešena. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorné zádveží, která vás zavede do velké chodby, z které se dostanete do obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu. Dále také do jídelny s kuchyňským koutem, a pokoje pro hosty. Součástí tohoto podlaží je praktická spíž, samostatná toaleta a koupelna.

V druhém nadzemním podlaží jsou dva pokoje, toaleta a šatna.

Suterén disponuje saunou, vnitřním bazénem, sklepním prostorem, technickou místností, kde je umístěn kotel. Je zde i sklad ovoce a zeleniny. Tento samostatný prostor je situován pod ramenem schodiště, aby bylo zajištěno jeho samotné větrání.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. K domu náleží přístavba garáže z roku 1998. Parkování je zároveň možné i před domem na ulici.

Obec ež, tiché útočiště nedaleko metropole, je místem, kde se setkává historie, krása přírody a moderní pohodlí. Skvělá dostupnost do hlavního města. Osobním automobilem trvá cesta 10 minut. Lze také využít hromadné dopravy, kde máte několik možností. Autobusem na metro Kobylisy nebo vlakovým spojením na Masarykovo nádraží.

ež nabízí veškerou občanskou vybavenost, klidná místa v přírodě máte hned za rohem. Turisté i cyklisté najdou své trasy a stezky podél Vltavy, které jsou v rámci přírodního parku Dolní Povltaví. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že si zamilujete tento domov stejně jako my. ID 57881



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4287876
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 121 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 92 m<sup>2</sup>