

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287855 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 990 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Luxusní mezonet 4+kk se zahradou nedaleko Brna v obci Mokrá-Horákov

Hledáte ideální domov, který kombinuje moderní design, pohodlí a blízkost přírody? Nabízíme vám jedinou příležitost vlastnit tento mezonetový byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 117 m<sup>2</sup>, který splní všechny vaše představy o dokonalém bydlení.

Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj, propojený s designovou, ale přesto prakticky řešenou kuchyní a chytře umístěnou spíží. Nechybí zde místo pro velký jídelní stůl, ke kterému se pohodlně vejde celá rodina. Velkoformátová okna a podlaha v dekoru dubu dodávají této nejvyšší místnosti styl a punc luxusu. V přízemí se nacházejí další dva pokoje, ideální pro děti nebo hosty, s přímým vstupem na zahradu s terasou, kde si můžete vychutnávat ranní kávu nebo čaj.

Stylová koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, šatna a technická místnost nabízejí dostatek úložného prostoru. Samostatná toaleta zvyšuje komfort bydlení, stejně tak jako podlahové vytápění a příprava pro elektrické žaluzie v celém bytě.

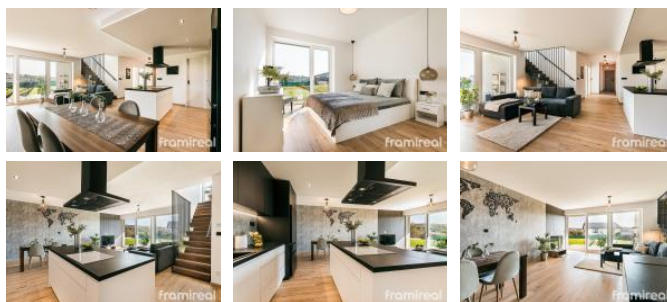
V patře se nachází luxusní ložnice, která díky své orientaci na východ zajišťuje klidný a příjemný spánek.

K domu patří rozlehlá zahrada o výměře 257 m<sup>2</sup>, jako místo pro rodinné oslavy, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Součástí prodeje jsou dvě stání pro Vaše automobily přímo před domem, což zajišťuje pohodlné parkování pro vás i vaše hosty.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Mokrá-Horákov, která nabízí dokonalou kombinaci klidu a snadné dostupnosti do centra Brna autem nebo MHD. Okolí je obklopeno lesy, ideálními pro procházky s dětmi a sportovní aktivity.

Byt s parametry domu je ve výborném stavu, prakticky novostavba, která byla kolaudována v září roku 2022.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného místa ještě dnes.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Klein**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**klein@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4287855
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	316 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	290 m <sup>2</sup>