

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287847 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

Lokalita:

## Jeseník

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v malebné a klidné části Javorníku v nezátopové oblasti, obklopený nádhernou přírodou a lesy. Tento stylový dům prošel kompletní rekonstrukcí, zahrnující výměnu podlah, nové moderní rozvody topení, zateplení, novou fasádu a kvalitní hliníkovou střešní krytinu. Plastová okna a plynový kotel zajišťují tepelný komfort (možnost využití i nového kotle na tuhá paliva), pitná voda je přivedena z obecního řádu a dům je napojen na kanalizaci. Elektrické rozvody jsou připeřaveny na 380 V.

Dispozice domu

suterén - 27m<sup>2</sup> technické zázemí plynový kotel, kotel na tuhá paliva

podzemí - prostorný obývací pokoj propojen s jídelnou 34m<sup>2</sup>, samostatná kuchyň v etně veškerých spotřebičích, koupelna + wc, chodba a zádveží, schody do prvního patra

první patro - dvě prostorné ložnice z toho jedna se šatnou a vstupem na balkonem, pracovna, wc

podla - 52m<sup>2</sup> prostor pro vybudování dalších dvou místností

Na pozemku o celkové výměře 3 246 m<sup>2</sup> se nachází také nová prostorná garáž s kapacitou pro tři auta a podzemním prostorem dále idylické venkovní posezení.

K domu patří lesní pozemek o rozloze 1 825 m<sup>2</sup>, což zajišťuje naprosté soukromí a klid. Dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v přírodě, s veškerými moderními vymoženostmi a vynikající atmosférou.

Javorník je město ležící v českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 23 km severozápadně od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať z Lipové-lázně. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné od restaurací, obchodu po školu, školku.

Dům je k dispozici od 1.5.2025

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tuto výjimečnou nemovitost!

ID inzerátu ESO:	4287847
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13775
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3246 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	282 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	27 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	233 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**