

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287833 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Prodej samostatn stojící novofunkcionalistické vily 5 +kk od renomovaného architekta Tomáše Rusína na ulici Na Blatech v jižní části eských Bud jovic, část m sta Nové Roudné, formou onlineaukce na [www.verejnedrazby.cz/A7404](http://www.verejnedrazby.cz/A7404). Celková podlahová plocha domu 225m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 705 m<sup>2</sup>.

Vila byla zkolaudována v roce 2006. Nabízí maximáln uživatelský komfort s promyšleným designem a nad asovou architekturou. Nachází se v bezpečném prostředí reziden ní zástavby.

Stavba je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, plyn. Sou částí pozemku je také vlastní studna.

Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem do podlahového topení. V obývacím pokoji je krb, který dokáže vytopit celý d m. Vila je vybavena centrálním vysava em.

Dispozi ní ešení:

1NP: zádve í 7,64 m<sup>2</sup>, zimní zahrada 7,82m<sup>2</sup>, vstupní hala 12,21m<sup>2</sup>, obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem 73,96m<sup>2</sup>, koupelna s WC 3,60m<sup>2</sup>, spíž 3,97m<sup>2</sup>, pokoj 20,36m<sup>2</sup>, terasa 21,69m<sup>2</sup>, zast ešené stání pro 2 vozidla o velikosti 36,73m<sup>2</sup>, která lze p estavbou zm nit na plnohodnotnou garáž.

2NP: 3x pokoj (16,09m<sup>2</sup>, 12,27m<sup>2</sup> a 17,55m<sup>2</sup>), 2x koupelna s WC (11,99m<sup>2</sup> a 11,75m<sup>2</sup>) chodba 19,76m<sup>2</sup>, šatna 6,43m<sup>2</sup>.

Energetický štítek nebyl dodán, proto je uveden G, mimo ádn nehospodárná stavba.

Termín prohlídky si můžete domluvit na níže uvedených kontaktech.

Místo konání prohlídky: Na Blatech 2054/, eské Bud jovice

GPS sou adnice: 48.9423072N, 14.4773231E

V obci samotné je dobrá dostupnost obchod a služeb, m stská hromadná doprava, která spojuje okolní obce a m sto eské Bud jovice. V obci také najdete školku a moderní multifunk ní h íšt . Dojezdová vzdálenost do centra eských Bud jovic je 8 minut.

ID inzerátu ESO:	4287833
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	705 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Šalovská**

Tel:

**+420 732 430 136**

Email:

**salovska@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**