

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287816 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Prodej výjimečného rodinného domu s rozsáhlým pozemkem v malebné obci Litohlavy.

Hledáte dokonalé rodinné bydlení v klidném a malebném prostředí s vynikající dostupností? Pak máme pro vás ideální nabídku - krásný velký rodinný dům v obci Litohlavy, jen pár minut od Rokycan a s rychlým spojením do Plzně i na dálnici.

Tento dům z přelomu století je ukázkou klasické kvalitní domácí práce. Pevné kamenné základy a dřevěné podsklepení svědčí o důkladném stavebním provedení. Dům nedávno prošel kompletní a důkladnou rekonstrukcí, která byla pečlivě navržena tak, aby zachovala původní design, přesto s využitím moderních trendů a materiálů.

Moderní vybavení a historický šarm v harmonii:

**Tepelné čerpadlo:** Pro ekologické a efektivní vytápění, které vám ušetří náklady na energie.

**Zateplení:** Zajišťuje vysokou energetickou úspornost a komfort po celý rok.

**Nové dřevěné prvky:** Dodávají domu šarm a autenticitu, zatímco respektují jeho historický charakter.

**Původní dlažba a dobová koupelna:** Tyto prvky zdůrazní kouzlo minulých dob a dodávají domu jedinečný styl.

**Prostorný a funkční pozemek:**

Na pozemku se nachází letní zahradní domek s velkou terasou, ideální pro relaxaci a rodinné posezení. Dále je zde kryté stání, které nabízí pohodlí a ochranu pro vaše vozidlo. Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ - a už jde o výstavbu bazénu, ovocný sad nebo jiný projekt podle vašich snů.

Dispozice domu:

Dům je dvoupatrový s uspořádáním 6+1 (2 koupelny), což nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Prostorné pokoje jsou světlé a vzdušné, s možností individuálního uspořádání podle vašich potřeb. V prodejní ceně je zohledněna i kuchyň, pokud byste ji chtěli ještě individuálně, poskytneme slevu.

Lokalita:

Litohlavy jsou malebná obec s krásnou přírodou a příjemnou atmosférou, ideální pro rodinný život. Blízkost Rokycan a Plzně zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další služby jsou snadno dostupné. Rychlé spojení na dálnici vám umožní snadné a pohodlné cestování.

Cena: Na vyžádání



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Maxim Sládek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tento dům je jedinečnou příležitostí, kterou si nesmíte nechat ujít.

Těšíme se na vás!

\*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4287816
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	855 m <sup>2</sup>
Terasa:	11m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	224 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	224 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	645 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	158 m <sup>2</sup>