

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287786 Datum vydání: 08.01.2025

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi rodinný d m, který prošel dynamickou prom nou. P vodním zám rem majitel bylo vybudovat rodinný pension. K tomuto nakonec nedošlo a byl využíván za ú elem bydlení pro více lennou rodinu. D m má impozantní užitnou plochu a v p iložené fotogalerii m žete najeznout p dorysná schémata, díky emuž m že vzniknout za ú elem budoucí zm ny práv bytové d m. Více informací na vyžádání.

Nabízí se tedy ideáln provést drobné investice za ú elem vzniku samostatných bytových jednotek dispozi n od 1+KK až po 5+KK s tím, že v 1. nadzemním podlaží se nachází 2 byty a zázemí pro tento d m (kotelna na pelety s automatickým podava em) následn v dalších nadzemních podlažích jsou další 4 byty. V tšina mezonetových a s ohledem budoucího ešení je vhodné zm nit drobn dispozice n kterých byt tak, aby prostory byly funk ní. Zákresy jsou již prezentovány po dispozi ních úpravách.

Díky tomuto zám ru se m že investice posouvají za ú elem nákupu, úpravy a následného rozprodeje jednotlivých bytů za tržní cenu a nebo tyto jednotky dlouhodob pronajímají se zajímavým m sí ních nájemným mezi 80.000,-K až 90.000,-K m sí n .

Tato p íležitost se nemusí opakovat. Koupí získáte objekt se zajímavým investí ním zám rem a v rámci koup m žete získat bytové jednotky v p epo tu za 32.000,-K /m2.

Pro více informací m prosím kontaktujte. Rád Vás nemovitostí provedu, tak aby bylo možné zhodnotit tuto investici s nadstandardním výnosem.

ID inzerátu ESO:	4287786
Inzerát vydán:	24.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1411 m2
Užitná plocha:	450 m2
Plocha zahrady:	2159 m2
Zastav ná plocha:	252 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz
