

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287780 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 KLokalita:
T ebí

Prodej nízkoenergetické novostavby moderního rodinného domu velikosti 5+kk s garáží, p ed dokon ením, s užitnou plochou 189m², pozemkem o vým e 804 m². Nemovitost disponuje p ticí pokoj - koupelnou, dv ma toaletami, spíží, šatnou, technickou místností a garáží s venkovním posezením. HS portály v obývacím pokoji s kuchyní jsou kompletn posuvné a toto ešení Vám poskytné komfortní posezení s výhledem do své zahrady, p ípadn i na bazén. D m je koncipován s prostorem otev eným až do krovu. V d tských pokojích jsou podkrovní mezipatra se st ešními okny. Veškerá okna jsou vybavena žaluziovými boxy pro montáž p edokenních žaluzií. ást pozemku za domem je navržena kaskádovit viz arch. studie. Na domu jsou použity kvalitní materiály, okna Dafe Plast - Progress, 3x HS portál na jižní stran domu, kvalitní plechová krytina Satjam Rapid Deluxe, EXTRA, broušená cihla Porotherm 300. Kalkulace pro dostavbu domu íní cca 2,5 – 3mil. K , dle náro nosti klienta. Jsme p ípraveni pomoci s výb rem kvalitních a spolehlivých dodavatel p dokon ení stavby. Pozemek je umíst ný v mírném jižním svahu v klidné lokalit na okraji obce Rudíkov, nedaleko p írody a plné ob anské vybavenosti. V obci se nachází školka, devítiletá základní škola a plnohodnotné zázemí pro rodiny s d tmi (multifunk ní a d tská h íšt), obchod s potravinami, pošta, restaurace a další. Jedná se o nízkoenergetickou zd nou stavbu PENB t ídy A - mimo ádn úspornou budovu. Sou ástí ceny jsou p ípojky inženýrských sítí, hrubá stavba domu v etn výplní (okna, dve e, zateplení, fasáda, st ešní pláš).

Z Rudíkova jsou díky poloze u hlavní silnice komfortn dostupná m sta T ebí 10min., Velké Mezi í í 10min., Jihlava 30min., Brno 40min. Obec je dopravn obsluhována autobusy (zastávka v blízkosti pozemku) a vlakem.

D m a pozemek nejsou v jakékoliv zástav / hypotéce.

ID inzerátu ESO:	4287780
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	RS313324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m ²
Terasa:	1m ²
Užitná plocha:	189 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz