

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287775 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný (potenciálně vícegenerační) dům jen 10 km od Prahy.

Hlavní přednosti:

- novostavba 2018
- potenciálně dvougenerační uspořádání (příprava na 2 kuchyně)
- přímé spojení na metro
- kryté parkování, sklípek a krytý bazén

Jak je dům řešený?

Dům byl od počátku zamýšlen pro velkou rodinu, připravený pro více generací.

V horním patře je kompletně zařízený obývací pokoj i s kuchyňským koutem.

V přízemí je velký obytný prostor připravený k dotažení dle představ nových majitelů. Z kuchyňské linky byl instalovaný ostrůvek, ale na plné dovybavení ještě čeká. Zároveň je obývací pokoj připravený i na doinstalaci krbu a štedropeň a prostorově řešené posezení s výstupem na terasu i do zahrady.

V každém z patřů jsou vždy 3 pokoje, připravený i emž v horním patře je velký dýškový pokoj možné rozdělil na dva menší. Celkem je tak k dispozici celkem 6-7 pokojů.

Samozřejmě jsou dvě plně vybavené koupelny (každá s vanou i sprchovým koutem), v horním patře najdete navíc i prostornou šatnu. Ve spodním patře je pak i vstupní praktická spíž.

Před hlavní stavbou domu stojí na příjezdu i velké kryté parkovací stání pro 2 vozy, které je zakončeno praktickou zděnou technickou místností / dílnou.

Užitná plocha hlavní stavby je více než 250 m².

Velikost pozemku činí 810 m².

Technická vybavenost domu

V domě jsou kromě plynu zavedeny všechny inženýrské sítě.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, připravený i pes krbovou vložku.

Ohřev TUV na elektřinu, k dispozici i klimatizace.

U parkovacích stání je příprava na doinstalování fotovoltaiky.

Energetická náročnost v kategorii C - "Úspěšná".

Obec se nachází ve výhodné dojezdové vzdálenosti od Prahy, jen cca 11 kilometrů od severního okraje a Dejvic.

Ve stejné spoje jsou řešeny i příjím autobusovým spojením až na metro Bořislavka.

Pokud hledáte místo pro velkou rodinu, napište mi přes formulář níže a rád vás zde v nejbližším týdnu osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Rydlo

Tel:

+420 604274505

Email:

michal.rydlo@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4287775
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	13734
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m2
Užitná plocha:	252 m2
Podlahová plocha:	266 m2
Zastav ná plocha:	200 m2