

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287730 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

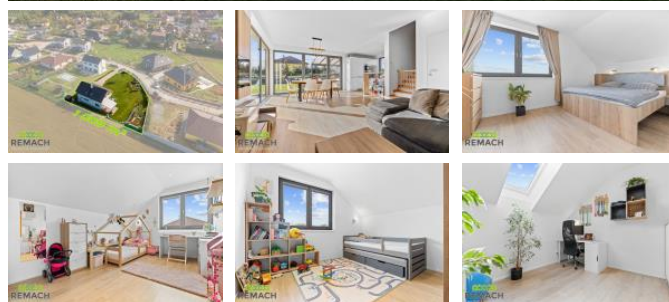
Pokud hledáte domov, kde vás ráno probudí zpívající ptáci a ne ruch města, máme pro vás jihovýchodně orientovaný skvost s plnou garáží, pokojí, garáží a spoustou místa pro rodinné pohodlí. Ticho tu není jenom zbožným přáním, ale realitou – dům je totiž v samotném centru klidu. Pokud by vám náhodou chyběla civilizace, Praha je za rohem, a když máte chuť na horské dobrodružství, Jizerské i Krušné hory, Lipno nebo dokonce Alpy jsou ve vzdálenosti do pár hodin jízdy autem.

Svého plechového miláka zaparkujete v garáži s rozlohou přes 23 m<sup>2</sup> (včetně technické místnosti) s podlahovou úpravou sadurit pro snazší údržbu a s plně automatickou zásuvkou na 400V pro dobíjení elektromobilu nebo instalaci Wall Charger. Zahradní potrubí si můžete uskladnit v zahradním domku prémiového rakouského výrobce Biohort o rozloze necelých 6 m<sup>2</sup>.

O teplo domova se postará keramická podlaha, která vám navíc zajistí domácnost plnou slunným světlem. Jihovýchodní orientace je velkou výhodou, protože slunce zde funguje jako další médium tepla. Kdyby vám chyběla jen moc, u velkých oken jsou instalovány venkovní elektrické rolety.

Součástí domku je i moderní koupelna, která si tento domov spolu-projektovala a nemůže si jej vynachválit, jen je třeba se na ni vydat. Zamilovali si dvě koupelny (konec ranním frontám), rozlehlé pole a les za domem, kde se pasou nejen myšlenky, ale občas i srnky a dachci. Klidná slepá ulice a přátelští sousedé jsou jen tleskem na duto. Pokud máte rádi procházky, les je pouhých 300 metrů za domem – ideální teréna na sběr hub.

ID inzerátu ESO:	4287730
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1009 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Macháček**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**