

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287723 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

9 690 000 K

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám moderní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 95 m² v obci Pečky v ulici Barákova.

Jedná se o novostavbu a je postavena z kvalitních materiálů a splňuje veškeré požadavky na moderní a úsporné bydlení.

Dům je složen z obývacího pokoje spojeným s kuchyní se vstupem na terasu, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami a technické místnosti.

V obývacím pokoji je příjemná výška stropu 2,8m. V celém domě je položena kvalitní dlažba. Dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámkami a okna jsou plastová s trojskly. Dále zde byl použit klimatický akustický sádkartón vhodný pro alergiky.

K domu náleží zahrada o výměře 250 m², která je ideální pro rodinné aktivity a relaxaci.

Vytápění je zajištěno podlahovým toplovodním systémem a jako zdroj je zde plynový kotel, což zajišťuje příjemné a efektivní vytápění. Díky fotovoltaickému systému si můžete užívat nízké náklady na energii a zároveň žít ekologicky.

Dům je navíc připraven na instalaci tepelného čerpadla, což nabízí možnost dalšího snížení energetických nákladů.

Na domě je připravena nabíječka pro elektromobily.

Dům se nachází ve slepé ulici.

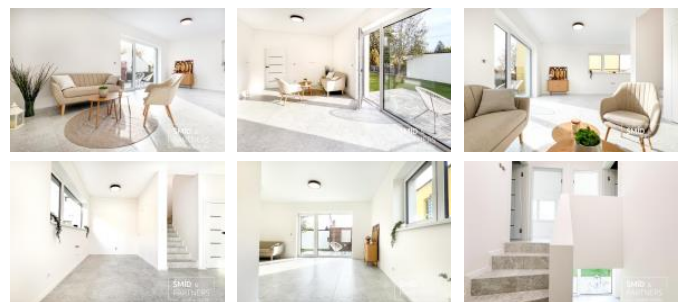
Obec Pečky poskytuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů a sportovních zařízení. Velkou výhodou je skvělé dopravní spojení do Prahy. Vlakem z Peček na hlavním nádraží jste za 34 minut a autem na měrném mostě za 27 minut (44 km po dálnici D11).

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4287723
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	307 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	257 m ²
Zastavěná plocha:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz