

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

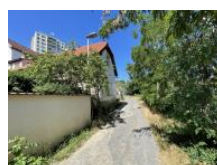
**9 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287713 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzívn nabízíme k prodeji samostatný d m vesnického typu v Praze 10 - Záb hlicích. P vodní jednopodlažní rodinný domek se sedlovou st echou je z 19. století. D m je p ípojen na elekt inu a vodu, výstavbu kanaliza ní p ípojky bude zajiš ovat kupující. Stávající vlastník nechal vyhotovit projekt na možné do asné ešení (žumpu) a na p ípojku do ve ejné kanalizace. Technicky p ípojit d m na blízkou kanalizaci lze, jednání projektantky s ú ady týkající se povolení p ípojení ke kanalizaci probíhá, ale dosud dokon eno není. Horní podlaží domu v etn krovu a st echy bylo vybudováno nov , místnosti mohou být užívány k bydlení nebo jako ateliéry, zvažováno bylo jejich propojení venkovní terasou. P ízemí bylo postupn rekonstruováno, je však pot eba provést dost dokon ovacích prací (podlahy, okna, dve e, koupelny, kuchyn ,...). D m má 2 vstupy, v p ízemí je proto možno vy lenit samostatnou malou kancelá nebo pokoj se zázemím umož ůující dvougenera ní bydlení. Aktuální dispozice a stav odpovídají plánk m podlaží a fotodokumentaci. Po dostavb dle vkusu a p edstavy nového majitele se bude jednat o originální bydlení v p íjemné lokalit s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. V blízkosti je jak veškerá ob anská vybavenost, tak skv lé prost edí pro relaxaci a sportovní vyžití (stezky pro procházky a jogging, cyklostezky, Hamerský rybník se sportovním areálem,...). Vstup do domu je ze dvora, na kterém je možno umístit pergolu a 1 parkovací stání. Za domem je malá svažitá zahrádka. Maklé ka sd lí dopl ůující informace a zajistí prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287713
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	105 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	116 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Daniela  
Šrajhansová**

Tel:

**+420 602691163**

Email:

**daniela.srajhansova@rkmaximum.cz**

**RK Maximum, s.r.o.**

Tel:

**+420 602 691 163**

Adresa:

**Klobou nická 1697/25,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkmaximum.cz**