

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287552 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Litomíče

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný moderní rodinný dům 5+1 s dvougaráží, sklepem a bazénem, celková výměra pozemku 1021 m². Dům byl kolaudován v roce 2012, což zajišťuje moderní standardy bydlení a energetickou efektivnost, nachází se v klidné lokalitě města Roudnice nad Labem.

Obytná část domu: kuchyně, obývací pokoj, 4 pokoje (u tří z nich šatna), 3 koupelny, technická místnost, spíž. V domě je rekuperace, klimatizace Mitsubishi ve všech pokojích, alarm napojený na PCO, kamerový systém, nádrž na dešťovou vodu 5 m³. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn. Střešní krytina Tondach, okapy a svody titan-zinek, okna plastová izolační trojskla Macek. Topení plynový kotel + radiátory a konvektor v obývacím pokoji, v koupelnách a zádveží navíc podlahové topení. Z koupelen v patře je vybudován shozšpinavého prádla do technické místnosti.

Další součásti: dvougaráž 7 x 6,5 m, za ní dvě místnosti (dílna, sklad), pod jednou z nich je sklep o velikosti 4 x 3,5 m přístupný z garáže. Na pozemku je stání pro další dvě auta, garážová vrata i posuvná vjezdová brána jsou na dálkové ovládní. Bazén o velikosti 6 x 3 m se solinátorem, terpadlo a osvětlení možné ovládat přes mobilní aplikaci. U domu je dřevěná pergola umístěná u výstupu z obývacího pokoje. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy, užitková zahrádka, okrasná zahrada (přístupná též z vedlejší komunikace dvouvedlými vraty).

Po dohodě s majitelem je prodej možný také v etné zařízení.

Roudnice nad Labem je město ležící na levém břehu řeky Labe v okrese Litomíče. Podle statistických údajů trvale žije na území města přibližně 13 tisíc obyvatel. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, banky, pošta, restaurace, nemocnice...), Dobré dopravní spojení - vlak, autobus (zastávka 3 min chůze), MHD, PID, nájezd na D8 je 5 km (sjezd 29 km - Praha cca 25 min)

ID inzerátu ESO:	4287552
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	1977
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1021 m ²
Užitná plocha:	235 m ²
Podlahová plocha:	235 m ²
Plocha zahrady:	1021 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jitka Kochová,
DiS.**

Tel:

724461800

Email:

jitka.kochova@ceret.cz

CERET Reality s.r.o.

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/