

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287550 Datum vydání: 23.10.2024

Cena za nemovitost:

**11 850 000 K**

Lokalita:

## P íbram

Nabízíme k prodeji prostorný samostatn stojící rodinný d m v atraktivní a klidné lokalit P íbram IX, mezi ulicemi Za Vrškem a U Zahrádek. Tento vícegenera ní d m s t emi podlažími nabízí široké možnosti využití – od rodinného bydlení až po vytvo ení n kolika samostatných bytových jednotek s odd lenými vchody po prostory k podnikání.

Hlavní parametry domu:

Zastav ná plocha: 200 m<sup>2</sup>

Pozemek: 876 m<sup>2</sup>, rovný a prostorný

Rok výstavby: 1976

Rekonstrukce: 2000–2004

D m je celý podsklepen

Garáž na 1 auto

Vytáp ní: plynový kotel, možnost vytáp ní krbovými kamny s vým níkem

Vybavení a technické informace:

Kvalitní plastová okna

D m napojen na ve ejný vodovod a kanalizaci

Možnost rozd lení domu na více bytových jednotek

Lokalita:

Klidná ást P íbrami, v t sné blízkosti les a CHKO Brdy, ideální pro milovníky p írody

Pouze 2 km od centra P íbrami s veškerou ob ánskou vybaveností

Rychlé napojení na dálnici D4 – pouhých 5 km na sjezd sm rem na Prahu

Tento d m je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v klidném prost edí s možností p izp sobení domu vlastním pot ebám, nebo jako investí ní p íležitost s potenciálem pro pronájem jednotlivých bytových jednotek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4287550
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	13664
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	876 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	315 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	169 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Škoda**

Tel:

**+420 777211671**

Email:

**milan.skoda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**