

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4287546 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte energeticky úsporný d m s nízkými náklady na provoz, ideální pro rodinu s d tmi, s dobrou dopravní dostupností do Prahy, velkorysým prostorem k bydlení mimo pražské satelitní lokality a blízkostí p írody spolu s venkovním využitím?

Nabízíme k prodeji rodinný d m, který prošel kompletní vnit ní rekonstrukcí v roce 2015.

Zavedeny byly nové rozvody elekt iny, vody, topení i odpad . Obytné podkroví je odizolováno 20 cm izola ní p ny. D m je áste n podsklepen.

V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchy ským koutem, koupelna s vestav ýnými sk ín mi, s vanou a WC, hala a šatna.

V pat e domu Vás zaujme krásný prostor tém 50 m<sup>2</sup>, který byl p vodními majiteli využíván jako d tský pokoj, v budoucnu je možné prostor rozd lit až na 3 samostatné d tské pokoje. Dále pak, ložnici, koupelnu s toaletou a pracovnu.

K vytáp ní domu m žete využít tepelné ěrpadlo, elektrokotel nebo krbová kamna s vým níkem, pro topení je možné kombinovat radiátory s podlahovým vytáp ěním v p ízemí.

D m je postaven z ěrveného pískovce, který zajiš ũje p íjemné klima v horkých dnech a tepelnou akumulaci v chladných m sících.

D m je napojen na obecní vodovodní ád i kanalizaci.

Za domem se nachází menší zahrada se stinnou terasou. Dále je zde p ístavek na zahradní ná adí i d evo.

V obci naleznete obchod, mate skou školku, d tské h íšt , multifunk ní sportovní h íšt , fotbalové h íšt , hospodu. Veškerou ob anskou vybavenost naleznete v nedalekém Kostelci nad ěrnými Lesy.

T šíme se na Vás p í prohlídce nemovitosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4287546
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	336 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>