

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287546 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte energeticky úsporný d m s nízkými náklady na provoz, ideální pro rodinu s d tmi, s dobrou dopravní dostupností do Prahy, velkorysým prostorem k bydlení mimo pražské satelitní lokality a blízkostí p írody spolu s venkovním využitím?

Nabízíme k prodeji rodinný d m, který prošel kompletní vnit ní rekonstrukcí v roce 2015.

Zavedeny byly nové rozvody elekt iny, vody, topení i odpad . Obytné podkroví je odizolováno 20 cm izola ní p ny. D m je áste n podsklepen.

V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchy ským koutem, koupelna s vestav ýnými sk ín mi, s vanou a WC, hala a šatna.

V pat e domu Vás zaujme krásný prostor tém 50 m², který byl p vodními majiteli využíván jako d tský pokoj, v budoucnu je možné prostor rozd lit až na 3 samostatné d tské pokoje. Dále pak, ložnici, koupelnu s toaletou a pracovnu.

K vytáp ní domu m žete využít tepelné erpadlo, elektrokotel nebo krbová kamna s vým níkem, pro topení je možné kombinovat radiátory s podlahovým vytáp ním v p ízemí.

D m je postaven z erveného pískovce, který zajiš uje p íjemné klima v horkých dnech a tepelnou akumulaci v chladných m sících.

D m je napojen na obecní vodovodní ád i kanalizaci.

Za domem se nachází menší zahrada se stinnou terasou. Dále je zde p ístavek na zahradní ná adí i d evo.

V obci naleznete obchod, mate skou školku, d tské h íšt , multifunk ní sportovní h íšt , fotbalové h íšt , hospodu. Veškerou ob anskou vybavenost naleznete v nedalekém Kostelci nad ernými Lesy.

T šíme se na Vás p í prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4287546
Inzerát vydán:	23.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	336 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

