

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287450 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Toužíte po klidném útočišti na venkov a zároveň chcete mít msto na dosah? Hledáte nemovitost, která kombinuje bydlení s možností hospodaření? Nebo hledáte nemovitost s dobrým potenciálem k investici? Tak tato nabídka je právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi venkovskou usedlost v centru malebné návsi obce Šebetov. Nemovitost je určena k celkové renovaci, nabízí však jedinečný potenciál pro vytvoření stylového venkovského sídla nebo rodinné farmy, přesně podle Vašich představ. Zastavěná plocha nemovitosti včetně uzavřeného dvora a hospodářských místností činí 876 m². Celková plocha pozemku je 2.942 m². Vzhledem k lokalitě, velikosti a přístupnosti pozemku z více stran, je tato nemovitost také dobrou investicí. V platném územním plánu je celková plocha pozemku vedena v ploše pro bydlení (rodinné a bytové domy).

Dispozice se tato nemovitost skládá ze dvou obytných částí a hospodářských prostor. Rodinný dům i výmnek se samostatným vchodem z uzavřeného dvora mají dispozici 2+1. Rozsáhlé podlažní prostory se nabízí k rozšíření obytné zóny domu. Hospodářská část nemovitosti zahrnuje dvě prostorné garáže, stodolu, stáj, chlév a moderní kuchyni. Za domem Vás čeká krásná zahrada (2.066 m²), která nabízí velkorysý prostor pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce nebo dokonce k chovu drobného zvířectva. Do zahrady se dostanete ze dvora, který zajišťuje naprosté soukromí, nebo branou na konci pozemku s přístupem z obecní nebezpečné cesty. Energetická náročnost budovy: třída G.

Výměry místností:

RD: chodba - 6,2 m², komora - 9,8 m², pokoj - 23 m², pokoj - 15,8 m², kuchyně - 23,8 m², předsíň - 2,7 m², wc - 1,3 m², koupelna - 6,1 m².

Výmnek: předsíň - 2,3 m², pokoj - 14,4 m², pokoj - 19,2 m², kuchyně - 12,9 m², koupelna - 6,1 m². Hospodářská část: moderní kuchyně - 20,8 m², stáj - 28,1 m², chlév - 13,7 m², stodola - 73,5 m², garáž - 24,4 m², garáž - 27,5 m², sklep - 14 m², sklep - 28 m².

Celková užitná plocha nemovitosti činí 373,6 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí přístrojů.

Obec Šebetov se rozkládá v severovýchodní části okresu Blansko. Centrum života obce je umístěno v blízkosti křižovatky se zastávkou autobusů s pravidelnými spoji do 10 minut vzdáleného města Boskovice. Najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, zdravotní středisko s výdejnou lékárnou, kulturní dům s kinem a obchod s potravinami a průmyslovým zbožím. Obec Šebetov se nachází v katastrálním území přírodního parku Kokoškov, který zaujímá vrcholovou část Dražanské vrchoviny ve východní polovině okresu Blansko. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Bězová 980/91, 63700

Brno

Web:

ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžecké stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu. V letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice.

ID inzerátu ESO:	4287450
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	876 m ²
Užitná plocha:	373 m ²
Plocha sklepa:	36 m ²
Plocha zahrady:	2066 m ²
Zastavěná plocha:	876 m ²