

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287450 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Toužíte po klidném útočišti na venkov a zároveň chcete mít msto na dosah? Hledáte nemovitost, která kombinuje bydlení s možností hospodaení? Nebo hledáte nemovitost s dobrým potenciálem k investici? Tak tato nabídka je právě pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi venkovskou usedlost v centru malebné návsi obce Šebetov. Nemovitost je určena k celkové renovaci, nabízí však jedinečný potenciál pro vytvoření stylového venkovského sídla nebo rodinné farmy, přesně podle Vašich představ. Zastavěná plocha nemovitosti včetně uzavřeného dvora a hospodářských místností činí 876 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 2.942 m<sup>2</sup>. Vzhledem k lokalitě, velikosti a přístupnosti pozemku z více stran, je tato nemovitost také dobrou investicí. V platném územním plánu je celková plocha pozemku vedena v ploše pro bydlení (rodinné a bytové domy).

Dispozice se tato nemovitost skládá ze dvou obytných částí a hospodářských prostor. Rodinný dům i výmnek se samostatným vchodem z uzavřeného dvora mají dispozici 2+1. Rozsáhlé prostory se nabízí k rozšíření obytné zóny domu. Hospodářská část nemovitosti zahrnuje dvě prostorné garáže, stodolu, stáj, chlév a moderní kuchyni. Za domem Vás čeká krásná zahrada (2.066 m<sup>2</sup>), která nabízí velkorysý prostor pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce nebo dokonce k chovu drobného zvířectva. Do zahrady se dostanete ze dvora, který zajišťuje naprosté soukromí, nebo branou na konci pozemku s přístupem z obecní nebezpečné cesty. Energetická náročnost budovy: třída G.

Výměry místností:

RD: chodba - 6,2 m<sup>2</sup>, komora - 9,8 m<sup>2</sup>, pokoj - 23 m<sup>2</sup>, pokoj - 15,8 m<sup>2</sup>, kuchyně - 23,8 m<sup>2</sup>, předsíň - 2,7 m<sup>2</sup>, wc - 1,3 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,1 m<sup>2</sup>.

Výmnek: předsíň - 2,3 m<sup>2</sup>, pokoj - 14,4 m<sup>2</sup>, pokoj - 19,2 m<sup>2</sup>, kuchyně - 12,9 m<sup>2</sup>, koupelna - 6,1 m<sup>2</sup>. Hospodářská část: moderní kuchyně - 20,8 m<sup>2</sup>, stáj - 28,1 m<sup>2</sup>, chlév - 13,7 m<sup>2</sup>, stodola - 73,5 m<sup>2</sup>, garáž - 24,4 m<sup>2</sup>, garáž - 27,5 m<sup>2</sup>, sklep - 14 m<sup>2</sup>, sklep - 28 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha nemovitosti činí 373,6 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření pomocí přístrojů.

Obec Šebetov se rozkládá v severovýchodní části okresu Blansko. Centrum života obce je umístěno v blízkosti křižovatky se zastávkou autobusů s pravidelnými spoji do 10 minut vzdáleného města Boskovice. Najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, zdravotní středisko s výdejnou lékárnou, kulturní dům s kinem a obchod s potravinami a přímý přístup k zemědělským výrobkům. Obec Šebetov se nachází v katastrálním území přírodního parku Kokoškov, který zaujímá vrcholovou část Dražanské vrchoviny ve východní polovině okresu Blansko. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Ondruchová**

Tel:

**+420 734 779 776**

Email:

**poptavka@pmparys.com**



**PMP Stavební &  
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Bezová 980/91, 63700**

**Brno**

Web:

ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžecké stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu. V letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice.

ID inzerátu ESO:	4287450
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	0161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	876 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	373 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	36 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2066 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	876 m <sup>2</sup>