

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287427 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Náchod

Hledáte investiční příležitost, nebo místo pro Vaše bydlení? Máme pro Vás jedinečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji bývalou restauraci, která je v rekonstrukci na rodinný d m s možností vybudování až 4 bytových jednotek, v atraktivní lokalitě obce Kramolna 5 km od města Náchoda.

Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost s dobrým potenciálem pro výnosný pronájem, nebo jako rodinné bydlení s možností vícegeneračního uspořádání.

Nemovitost má celkovou zastavěnou plochu 169 m, stojí na vlastním pozemku o velikosti 580 m a nabízí velké možnosti pro estavby jeho využití, například jako rodinný d m, nebo zde můžete vybudovat bytové jednotky.

Součástí domu je i velká terasa, kterou můžete využít k příjemnému posezení venku.

V podkroví je velká půda, kterou lze využít pro další vestavbu. V suterénu domu se nachází menší sklep.

D m je napojen na elektřinu, plyn, odpad je sveden do kanalizace, topení je řešeno centrálním kotlem na plyn i na tuhá paliva. Na pozemku je i garáž o velikosti 24 m.

Nemovitost se nachází vedle mateřské školky, obchodu a autobusové zastávky s výborným spojením do města Náchoda, červeného Kostelce, Rtyně v Podkrkonoší atd.

Hezká lokalita, která nadchne milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. V blízkosti se nachází rybník s příjemným posezením a cyklostezka, která nabízí krásné výhledy do okolí.

Doporučujeme prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4287427
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	23204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Zastavěná plocha:	169 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Dolejší

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

