

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287363 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme Vám výhradně prodej rodinného domu 4+kk se zahradou v nezáplavové oblasti v obci Iva na Hané. Jde o adový rodinný d m, vnit ní, zd ný (smíšené zdivo 45 - 60 cm), který se nachází v klidné ásti obce. Celková vým ra pozemk je 632 m2. D m má dv nadzemní podlaží, je p dorysného tvaru L, zast ešený skupinou st ech sedlovou, pultovou a plochou. D m má ideální instalaci st echy na instalaci solárního termického panelu na p ípravu TUV a FV panel do 10kWp. St ešní krytina tašky - nikde nezatéká. Vstup do domu je p es pr jezd. D m je áste n podsklepen (pouze malý sklep). Pr b žn probíhá údržba domu a v posledních letech byla provedena modernizace vytáp ní (vým na kotle úst edního topení + ást radiátor , modernizace 3 pokoj). V koupeln je vana. Odkanalizování provedeno do vlastní jímky (na ja e se chystá výstavba nové kanalizace - vše schváleno). D m je napojen na IS (elekt ina 380/220V, plyn, vodovod). Topení zajiš uje nový kombinovaný plynový kotel BAXI - topení a oh ev vody. Regulace tepla p es termostat. U RD je i vrtaná studna, nyní není funk ní. Okna plastová - dvojskla. Celkov je d m v dobrém, ihned obyvatelném stavu, s áste nou modernizací se po ítá. V dom je situována bytová jednotka 4+kk (3 pokoje a 1 s kuchy ským koutem). Vstup do domu, na nádvo í a dále na zahradu je p es pr jezd, v 1. NP se vlevo dále nachází p edsí , komora, pokoj s kuchy skou linkou, na který navazuje obývací s oknem do ulice a z druhé strany koupelna s oknem do dvora. Vpravo od pr jezdu je ložnice s oknem do tiché ulice. Z pr jezdu a dále z chodby vede pohodlné schodišt do 2. NP., kde je pokoj orientován do klidné ulice s minimálním provozem, komora, ze které je možno ud lat další pokoj a na konci chodby je vstup na p du. Ze dvora je p ístavba s verandou a bývalou kotelnou, úložné prostory a dílna. Zahrada je oplocená s možností p ístupu z druhé strany, kde je v budoucnu možno vybudovat nap . kryté garážové stání. Celková plocha íní 632 m2 (zastav ná plocha a nádvo í 291 m2, zahrada 341 m2). Podlahová plocha domu íní 150 m2. P dorys domu bude dopln n. Na nemovitosti nevážnou žádná b emena, dluhy ani zástavy, je možno financovat hypotékou i z vlastních zdroj , zájemc m s vy ízením výhodn jšího úv ru nabízíme možnost využití služeb našeho finan ního partnera. Obec Iva má základní ob anskou vybavenost. Je zde i MŠ, obchod, místní spolky. Za zahradou domu se blízko nachází nov zbudované víceú elové sportovní h íšt s tenisovým kurtem, venkovními posilovacími stroji a ob erstvením. Další vybavenost se nachází v blízkých Klenovicích na Hané nebo v Tova ov , které jsou vzdáleny 3-5 km. Dopravní obslužnost je zajišt na autobusovými linkami. Obec Iva je typickou hanáckou obcí centrální Hané. Leží stranou silnice z Tova ova, jihovýchodn od Prost jova cca 14 km a 3 km jihozápadn od Tova ova (krásná jezera k ryba ení a koupání). PENB dosud nedodáno, tedy t . G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4287363

Inzerát aktualizován: 06.12.2024

Inzerát vydán: 22.10.2024

ID zakázky v RK: 22761

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Zastav ná plocha:	291 m ²