

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287345 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 690 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme jedinou možnost stát se majitelem tohoto moderního rodinného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením a nabízí dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu, práci i relaxaci.

Zastavěná plocha: 154 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 238 m<sup>2</sup>

Terasa: 32 m<sup>2</sup>

Garáž pro dvě auta: 36,3 m<sup>2</sup>

Dispozice domu

Přízemí

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,9 m<sup>2</sup> – s přípravou na krb

Pracovna 11,9 m<sup>2</sup>

Chodba 7,8 m<sup>2</sup>

Technická místnost 4 m<sup>2</sup>

Koupelna 3,2 m<sup>2</sup>

Zádvě 8 m<sup>2</sup>

Dvojitá garáž 36,3 m<sup>2</sup>

1. nadzemní podlaží

Ložnice 19,8 m<sup>2</sup>

Pokoj 17,5 m<sup>2</sup>

Pokoj 20,3 m<sup>2</sup>

Hala 18,9 m<sup>2</sup>

Koupelna 9,4 m<sup>2</sup>

Samostatné WC 2,2 m<sup>2</sup>

Technické parametry a možnosti dokončení

Dům je vybaven vchodovými dveřmi, garážovými vraty a okny. Je připravena elektroinstalace pro podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. Jsou zde veškeré zásuvky, vypínače, vodoinstalace a odpady.

V ceně je možnost dodání:

Elektrické podlahové vytápění

Betonová podlaha a izolace

Dveře, zárubně, kliky, zámky

Vnitřní malování

Obklady a dlažba v koupelnách

Umyvadla, WC, baterie, vana, sprchové kouty

Zábradlí na vnitřní schody a terasu bez výplně

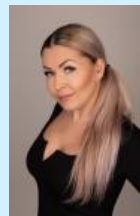
Není zahrnuto položení podlah, fasádní barva a kuchyňská linka.

Kupní cena se může lišit dle domluvy na dokončení.

Lokalita a občanská vybavenost



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michala Hvzdová**

Tel:

**775676028**

Email:

**hvezdova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Městys Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohodlic a 12 minut od Rajhradu. V obci je základní škola, školka a potraviny.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287345
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	23807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	238 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	154 m <sup>2</sup>