

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287345 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

13 273 310 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám jedinou možnost změnit svůj životní styl a stát se majitelem tohoto úžasného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením, nemovitost nabízí dispozici 4+kk, s rozlohou zastavěné plochy 154 m² a užitnou plochou 238 m², kde budete mít dostatek prostoru pro všechny své nápady a plány. Když se Vám bude chtít odpovídat na čerstvém vzduchu, můžete si vyrazit na terasu o rozloze 32 m², která je skvělým místem na relaxaci. Aby toho nebylo málo, k dispozici je i prostorná garáž o rozloze 36 m², kde budete mít dostatek místa na dvě auta.

Dům je dvoupodlažní a skládá se z pozemí a 1NP.

Užitná plocha v pozemí:

Obývací pokoj s kuchyní 49,9 m², pracovna 11,9 m², chodba 7,8 m², technická místnost 4 m², koupelna 3,2 m², zádveží 8 m² a dvojgaráž 36,3 m².

Užitná plocha v 1NP:

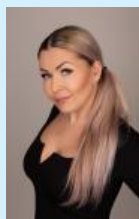
Ložnice 19,8 m², pokoj 17,5 m², pokoj 20,3 m², hala 18,9 m², koupelna, 9,4 m², WC 2,2 m².

Dům má vchodové dveře, garážová vrata a okna, je zde nachystaná elektroinstalace na podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery, internet, jsou zde veškeré zásuvky a vypínače, vodoinstalace a odpady. V obývacím pokoji je nachystána příprava pro vybudování krbu, kde můžete trávit krásné chvíle s rodinou. Dům je zateplen a je možné ho pro domluvu dokončit na přání budoucího majitele. Dokončit se může elektrické podlahové vytápění, betonová podlaha a izolace, dveře, zárubně, kliky, zámky, vnitřní malování, obklad a dlažba obou koupelen, umyvadla, WC, baterie, vana, sprchové kouty, zábradlí na vnitřní schody a terasu bez výplně (vše ve standardu, rozpočet je započítán v kupní ceně). V ceně není položeno podlahy a fasádní barva, kupní cena se může lišit dle domluvy na dokončení. Město Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohodlic a 12 minut od Rajhradu. V Medlově se nachází Základní škola, školka a potraviny. Tento rodinný dům je opravdu úžasný, ale to musíte vidět na vlastní oči! V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, ale pozor, s tímto domem přichází riziko – okamžitě se zamilujete do jeho krásy a budete se chtít stát jeho novým majitelem!

ID inzerátu ESO:	4287345
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	23807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m ²
Terasa:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvězdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Užitná plocha: 238 m²

Zastav ná plocha: 154 m²