

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287345 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

12 604 310 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme jedinečnou možnost stát se majitelem tohoto moderního rodinného domu v části obce Medlov, okres Brno-venkov. Dům je ve fázi před dokončením a nabízí dispozici 4+kk s dostatkem prostoru pro rodinu, práci i relaxaci.

Zastavěná plocha: 154 m²

Užitná plocha: 238 m²

Terasa: 32 m²

Garáž pro dvě auta: 36,3 m²

Dispozice domu

Přízemí

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 49,9 m² – s přípravou na krb

Pracovna 11,9 m²

Chodba 7,8 m²

Technická místnost 4 m²

Koupelna 3,2 m²

Zádvě 8 m²

Dvojitá garáž 36,3 m²

1. nadzemní podlaží

Ložnice 19,8 m²

Pokoj 17,5 m²

Pokoj 20,3 m²

Hala 18,9 m²

Koupelna 9,4 m²

Samostatné WC 2,2 m²

Technické parametry a možnosti dokončení

Dům je vybaven vchodovými dveřmi, garážovými vraty a okny. Je připravena elektroinstalace pro podlahové vytápění, klimatizaci, solární panely, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, bezpečnostní systém, elektrické rolety, kamery a internet. Jsou zde veškeré zásuvky, vypínače, vodoinstalace a odpady.

V ceně je zahrnuto:

Elektrické podlahové vytápění

Betonová podlaha a izolace

Dveře, zárubně, kliky, zámky

Vnitřní malování

Obklady a dlažba v koupelnách

Umyvadla, WC, baterie, vana, sprchové kouty

Zábradlí na vnitřní schody a terasu bez výplně

Není zahrnuto položení podlah, fasádní barva a kuchyňská linka.

Kupní cena se může lišit dle domluvy na dokončení.

Lokalita a obecní vybavenost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michala Hvezdová

Tel:

775676028

Email:

hvezdova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Městys Medlov se nachází 24 minut od Brna, 10 minut od Židlochovic, 9 minut od Pohodlic a 12 minut od Rajhradu. V obci je základní škola, školka a potraviny.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4287345
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	23807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	608 m ²
Užitná plocha:	238 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²