

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287333 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 950 000 K**Lokalita:  
**Vyškov**

Hledáte klidné a komfortní bydlení v blízkosti Brna? Máme pro vás skvělou příležitost! Nabízíme k prodeji prostorný, částečně podsklepený rodinný dům s garáží a velmi pěknou zahradou.

Dům s dispozicí 3+kk nabízí pohodlné bydlení, které je možné snadno rozšířit o podání vestavbu a poskytnout tak prostor vašim potřebám. Dům prošel velmi zdařilou rekonstrukcí včetně zateplení a je připraven na okamžité nastěhování. Moderní tepelné čerpadlo zajišťuje efektivní vytápění, přičemž dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně rychlého internetového připojení. Vodní hospodářství je promyšlené a úsporné – kromě veřejného vodovodu disponuje dům také vlastní studnou a dvěma velkokapacitními podzemními nádržemi na dešťovou vodu, což přináší značné úspory při provozu domácnosti.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život včetně základní a mateřské školy. Výborná dopravní dostupnost do Brna je další velkou výhodou tohoto místa.

Nenechte si tento jedinečný dům ujít! Pro bližší informace nás kontaktujte a domluvte si osobní prohlídku. Tato nemovitost může být vaším novým domovem!

Pozemek celkem: 956 m<sup>2</sup>Užitná plocha RD: 140 m<sup>2</sup>

Dispozice:

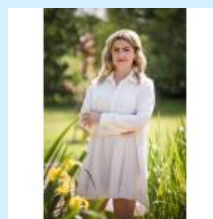
1.PP: sklep (35,0 m<sup>2</sup>)1.NP: vstupní hala (6,1 m<sup>2</sup>), chodba (6,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní (21,6 m<sup>2</sup>), spíž (4,0 m<sup>2</sup>), pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), pokoj (17,5 m<sup>2</sup>), koupelna (6,4 m<sup>2</sup>), WC (1,4 m<sup>2</sup>), chodba (4,1 m<sup>2</sup>)Podkroví: možnost podání vestavby (cca 70,0 m<sup>2</sup>)Další: dílna (18,0 m<sup>2</sup>), garáž, sklad nářadí

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, vlastní studna, topení - tepelné čerpadlo, plyn - přived domem.

ID inzerátu ESO:	4287333
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	956 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**