

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4287017 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji stylovou a prostornou dřevostavbu o dispozici 4+kk, která spojuje moderní vzhled s přírodními prvky. Dům disponuje velkým obývacím pokojem s krbovými kamny, přičemž tento prostor je propojený jídelní částí, která navazuje kuchyňským ostrůvkem na krásnou dřevěnou kuchyni. Pro vytápění domu je k dispozici elektrokotel, krbová kamna a rekuperace.

V domě najdete 2 toalety, 2 sprchové kouty a designovou samostatně stojící vanu v koupelně. Ve všech místnostech jsou kvalitní dřevěné podlahy. Velká okna s dřevěnými rámy a trojskly propouští dostatek světla do celého domu a díky elektrickým venkovním žaluziím si můžete regulovat světlo a soukromí dle potřeby. Repro soustava pro domácí kino je elegantně zabudována ve zdi v obývacím pokoji, což nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Na rozlehlém pozemku o rozloze 1.773 m<sup>2</sup> se nachází koupací jezero a samostatná garáž a velký dvůr. Součástí nemovitosti je také pergola s přípravou na venkovní kuchyni nebo wellness, stejně jako zastíněná terasa s velkými posuvnými dveřmi pro maximální propojení s exteriérem.

Další vybavení zahrnuje technickou místnost s prádelnou a velkou šatnu vedle ložnice, kterou jistě ocení každý. Dům nabízí skvělé soukromí a klid na zahradě. V blízkosti najdete školku, školu, obchod s potravinami a restauraci. Dojezdové vzdálenosti do Pardubic a Chrudimi jsou víc než příznivé. Velikým benefitem této lokality je i to, že sem zajíždí MHD linky č. 1.

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemném prostředí s veškerým komfortem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotéčního úvěru přímo na míru.

Těší se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4287017
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1775 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	156 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	156 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	194 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloš Sedlák

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

