

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286942 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

4 820 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1 v obci Branišovice nedaleko Pohořelic. K domu je možné koupit garáž vzdálenou necelých 50 m od nemovitosti.

Celková plocha pozemku 816 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 152 m², zahrada 664 m².

Dispozice: Ložnice 18 m²; obývací pokoj 15 m²; pokoj 10,3 m²; pokoj 12 m²; kuchyně 8,5 m²; koupelna 4,6 m²; koupelna 4,9 m²; spíž 3,1 m²; veranda 7,2 m²; samostatné WC 1,8 m²; chodba 10,1 m².

D m je napojen na elektřinu, obecní vodovodní sít' a plyn a kanalizaci. Celý d m je vytápěn plynovým kotlem (stáří 20 let), litinové radiátory v každé místnosti. Ohřev vody el. bojlerem, el. 220 V / 380 V (hliník). Pravá část budovy je podsklepena.

Před 20 lety vyměněna střešní krytina (betonová taška Bramac) a před 5 lety oprava koupelny včetně rozvodu vody a odpadů.

Stáří budovy asi 80 let. D m je vhodný k rekonstrukci.

V obci se nachází pošta, obchod, restaurace, MŠ, hřiště, dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km na hranici Brna), 30 km Znojmo, autem nebo IDS JMK.

Obec Branišovice je ideální pro rodinné bydlení, v nejbližším okolí parky, rybníky, prostor pro volnočasové aktivity. Během roku se pořádají kulturní a společenské akce nejen pro děti.

Prosím a zároveň doporučuji, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Výměry jsou orientační, měřené pomocí stroje Matterport.

Pro více informací, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4286942
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	683796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	816 m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štápanská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz