

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286942 Datum vydání: 07.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 820 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m 4+1 v obci Branišovice nedaleko Poho elic. K domu je možné koupit garáž vzdálenou necelých 50 m od nemovitosti.

Celková plocha pozemku 816 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha a nádvo í 152 m<sup>2</sup>, zahrada 664 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Ložnice 18 m<sup>2</sup>; obývací pokoj 15 m<sup>2</sup>; pokoj 10,3 m<sup>2</sup>; pokoj 12 m<sup>2</sup>; kuchyn 8,5 m<sup>2</sup>; koupelna 4,6 m<sup>2</sup>; koupelna 4,9 m<sup>2</sup>; spíž 3,1 m<sup>2</sup>; veranda 7,2 m<sup>2</sup>; samostatné WC 1,8 m<sup>2</sup>; chodba 10,1 m<sup>2</sup>.

D m je napojen na elekt inu, obecní vodovodní ád, plyn a kanalizaci. Celý d m je vytáp n plynovým kotlem (stá í 20 let), litinové radiátory v každé místnosti. Oh ev vody el. bojlerem, el. 220 V / 380 V (hliník). Pravá ást budovy je podsklepena.

P ed 20 lety vym n na st ešní krytina (betonová taška Bramac) a p ed 5 lety oprava koupelny v etn rozvod vody a odpad .

Stá í budovy asi 80 let. D m je vhodný k rekonstrukci.

V obci se nachází pošta, obchod, restaurace, MŠ, h íšt , dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km na hranici Brna), 30 km Znojmo, autem nebo IDS JMK.

Obec Branišovice je ideální pro rodinné bydlení, v nejbližším okolí p íroda, rybníky, prostor pro volno asové aktivity. B hem roku se po ádají kulturní a spole enské akce nejen pro d ti.

Prosím a zároveň doporu ují, abyste si pustili 3D virtuální prohlídku a prošli se nemovitostí.

Vým ry jsou orienta ní, m ené p ístrojem Matterport.

Pro více informací, kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4286942
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	683796
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	816 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	664 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	152 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylva Cadová**

Tel:

**+420775560502**

Email:

**sylva.cadova@alvareal.cz**

**ALVA REAL s.r.o.,**

**realitní a dražební**

**spole nost**

Tel:

**800 701 100**

Adresa:

**Št pánská 6, 60200 Brno**

Web:

**www.alvareal.cz**