

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286933 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji pětiletý prostorný rodinný dům typu bungalov v klidné obci přátelské rodin. Tento jednopodlažní dům o dispozici 4+kk+zimní zahrada na zastavěné ploše 164m2 byl dokončen v roce 2019 a nabízí moderní bydlení v krásné lokalitě Moravského krasu. Dům je k prodeji s téměř kompletním vybavením.

Výjimečná lokalita:

Pozemek s rodinným domem se nachází v okrajové části obce, kde najdete soukromí a klid. Hned za zahradou začínají louky a lesy, kam se můžete vydat přímo skrze zadní branku. Dům je celých pětiletý vzorně udržován a opéťován, což zajišťuje jeho skvělý stav a je téměř jako nový a nabízí se s veškerým vybavením vyjma několika konkrétních věcí.

Dispozice domu:

Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří centrální část domu. Dostatek velkých oken propouští spoustu přirozeného světla a zajišťují krásný výhled nejen do zimní zahrady, ale i na zahradu venkovní. Menší, ale o to výkonnější krb poslouží jako rychlý zdroj tepla. Kuchyně je navržena chytře a užitečně a její funkčnost ocení každá paní domácnosti. Praktická spíže jako bonus. V kuchyni i obývacím pokoji zůstávají i všechny elektrospotřebiče. Zimní zahrada disponuje elektrickým podlahovým topením a lihovým krbem. Pokud svítí slunce, dokáže teplo ze zimní zahrady příjemně vytopit i zbytek vnitřních prostor. Další tři pokoje – ložnice, dětský pokoj a pokoj pro hosty, poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu i hosty. Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, plus další oddělená toaleta. Vestavná šatna a technická místnost pro pohodlí a úložný prostor. Venkovní parkovací stání pro dva vozy. Podlahové vodní vytápění v celém domě – plynový kotel, fotovoltaika na střeše, kvalitní trojskla v oknech, vinylové podlahy a střešní úložný prostor.

Zahrada a exteriér:

Na pozemku o výměře 803 m2 najdete krásně osázenou zahradu s množstvím vybavení pro relaxaci i aktivní využití. Dominantou zahrady je zastřešený bazén o rozměru 7 x 3,5 x 1,5m s ohřevem tepelným čerpadlem Mr. SILENCE (9kW). Takto opatřený bazén nabízí taková celoroční koupání. Součástí zahrady je zastřešené(+screenové rolety) posezení s grilem ideální pro společné chvíle. Dále zde najdete menší zahradní domek, který slouží jako dílna/kůlna.

Technické informace:

- energetická náročnost: třída B (velmi úsporná)
- měsíční náklady: 1.200,- Kč plyn, 2.500,- Kč elektřina – na další roční období bude nižší – nově FVE,
- inženýrské sítě: obecní vodovod, obecní kanalizace, plyn, elektro
- vytápění plynovým kotlem - podlahové topení
- fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,72kWp s bateriovým úložištěm 10,5kWh, nyní rok v provozu
- bezpečnostní kamerový systém tří kamer kolem domu – výrobce JABLOTRON
- obvodové zdivo YTONG tl. 375mm, tep. odpor R=4,26 m2KW-1.
- na zahradě v zemi záchytná nádoba na dešťovou vodu objem 9m3 s čerpadlem k zalévání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Holý

Tel:

728 606 768

Email:

holy@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- na zahradě prokázáno místo se spodní vodou pro studnu
- výměry místností - viz přílohy (foto)
Zároveň vám poradíme s financováním a nabídneme chytrou a výhodnou hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4286933
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	24311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	803 m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	113 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²