

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286913 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Na prodej krásný slunný dům v Bašti s pozemkem o rozloze 1214m². Tento moderní zateplený cihlový dům nabízí komfortní bydlení ve spojení s kvalitními materiály.

Dům byl zkolaudován v roce 2023, disponuje vším, co potěbujete pro pohodlný život. Elektrické podlahové topení s další alternativou topení v krbu v obývacím pokoji zajišťují optimální tepelný komfort.

Dům je napojen na vodu z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Nad podkrovím se nachází praktická pochozí plocha pro úložný prostor.

Dolní patro domu nabízí prostornou ložnici, obývací pokoj, kuchyň, WC, zádveř a samostatný vchod do jednotky 1+kk s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Na horním patře naleznete velký pokoj, který lze rozdělit na dva, pokoj s balkónem a výhledem do lesa, technická místnost s možností přeměny na další pokoj, prostornou koupelnu se sprchovým boxem a WC, a další velký pokoj s vlastní šatnou.

Celá zahrada je orientovaná na jižní stranu, terasa s výhledem do lesa a další terasa patří k jednotce 1+kk, které lze snadno spojit.

Tento dům nabízí dokonalé spojení kvality, funkcionality a pohodlí.

V Bašti najdete také poštu, fotbalové hřiště a potraviny, spolu s dalšími obchody. Navíc právě zde probíhá výstavba velké základní školy a nachází se zde několik školek, včetně soukromého "Kindergarten".

V sousedních Líbeznicích jsou další školky, škola pro 1500 žáků, lékárna, zázemí, pošta, restaurace, i divadlo "Kouzla pana Kožíška". Nechybí zde ani veverka a obchodní středisko Tesco pro vaše každodenní potřeby.

Autobusová zastávka je v dosahu chvilky cca 8 minut, odkud je možné se snadno dostat autobusovou linkou směr Ládví (20 minut). Z vedlejších Líbeznicích lze také cestovat do Mělníka, Neratovic a Kobyliš.

Doporučujeme prohlídku domu.

ID inzerátu ESO:	4286913
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	13746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1214 m ²
Užitná plocha:	203 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/