

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286911 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Ve výhradním zastoupení nabízím rodinný dům používaný v současnosti jako chalupa 3 + kk s podlahovou plochou 70 m². Součástí nabídky je prostorná stodola, klna, dvě dílny, z toho jedna podsklepená, venkovní kryté posezení s krbem, parkování na pozemku a také dvě zahrady.

Bydlení uprostřed přírody a souasně v blízkosti města – to je ideální řešení!

Podvodní cihlový dům stojí uprostřed obce, v sousedství obchodu s potravinami a obecního úřadu.

Vytápí se elektrickými plynovými topeními a kameny na tuhá paliva.

Vodu ohřívá elektrický boiler v koupelně a prtokový ohřívák v kuchyni.

Voda je užitková z vlastní studny, plynová emise v kuchyni je k baterii nainstalován domácí filtr na pitnou vodu.

Elektrické rozvody jsou všude nové, v mědi.

Odpady jsou novou kanalizací svedeny do betonové jímky.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, s možností okamžitého užívání a prodává se v etně nábytku.

Obec Opatovice I je obklopena krásnými lesy – ráj pro houbaře. Zároveň si na své přijdou i rybáři, kteří mohou využívat jeden z kolem umístěných rybníků ke sportovnímu rybolovu.

Místní Komunitní centrum ve spolupráci s obecní hospodou pořádá řadu akcí pro veřejnost, kurzy, koncerty apod.

V sousední spádové obci Červené Janovice (vzdálené 2 km) se nachází pošta, praktický lékař, základní škola, stavební úřad, obchod se smíšeným zbožím v etně stavebnin, restaurace. Vzdálenost do Kutné Hory: 13 km, do Čáslavi: 17 km, do Prahy: 90 km.

Dům je ideální k rekreaci a s dalšími úpravami i k trvalému bydlení, v etně připadně plynové vestavby nových obytných prostor.

V současné době je možné si zažádat o dotace na domácí čistící odpadních vod.

V případě zájmu vás spolu rád provedu všemi těmito krásnými a romantickými prostory. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4286911
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	131071
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1389 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha zahrady:	1389 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²