

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286907 Datum vydání: 04.12.2024

Lokalita:

### Olomouc

V klidné lokalit m sta Olomouc - ep ín, nabízíme rozestav ný patrový rodinný d m se zahradou, garáží a zast ešeným parkovacím místem.

Rodinný d m o dispozici 5+kk s garáží je situován na pozemku s vým rou 697 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu v . garáže je 188 m<sup>2</sup>, bez garáže 164 m<sup>2</sup>. St ídmá architektura s moderními prvky zajistí komfortní bydlení celé rodin .

Rozestav ný d m je postaven z cihelných keramických blok POROTHERM 30 v tl. 300 mm, stropy železobetonové monolitické.

Dokon ení rozestav ného domu je již na novém majiteli, který by však m l po ítat s jednotným rázem ulice (barva fasády, venkovní barva rám ůken).

K domu dostane nový majitel projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) v elektronické podob .

D m by m l být zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 160 mm a osazen okny s izola ním trojsklem. Vytáp ní je v projektu ešeno pomocí teplovodního systému s tepelným erpadlem typu vzduch-voda, které má zajistit pokrytí tepelných ztrát objektu a oh ev TUV. Projekt po ítá ve všech místnostech RD s podlahovým vytáp ním, které by m lo být v koupeln ě dopln ěno o elektrický topný ůeb ík.

Kuchy ská linka a jiný interiérový nábytek není zahrnut v cen domu.

Velkou výhodou koup ě domu je možnost jeho rychlého dokon ení. Aktuáln ě je d m ve fázi hrubé stavby, viz. fotodokumentace.

V p ípad ě, že Vám nevyhovuje tento d m, máme v nabídce další domy. Prosím, kontaktujte nás nebo si prohlédn ěte naše webové stránky [metr2reality](http://metr2reality.cz).

ID inzerátu ESO:	4286907
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	697 m <sup>2</sup>
Terasa:	32m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Richtr**

Tel:

**+420 602 561 364**

Email:

**michal@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**[www.metr2reality.cz](http://www.metr2reality.cz)**