

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286757 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 150 000 K**

 Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

V Otín , místní ásti historického m sta Jind ich v Hradec je prázdný rodinný adový d m, který eká na své nové majitele. T ží ze své polohy krajového domu, kdy využívá práv prostoru na boku k rozší ení zahrady o nezanedbatelných 202 m. Celý prostor je dnes již ohrani ený vzrostlými ke i tak, že zaru uje dostatek soukromí a pocit bezpečí. Zmín ných 202 m, o které je zahrada v tší, jsou v pronájmu za p íjatelnou cenu 1.100,- K m sí n . Tento pozemek je nyní již možno získat do svého vlastnictví. D m samotný je sou ástí projektu výstavby adových dom z roku 2017. Jak už to u adových dom bývá, jedná se patrovou stavbu. V p ízemí je srdce domu a sice kuchyn s obývacím pokojem dále koupelna s WC a technické zázemí. V pat e je druhá koupelna, kam se vešel sprchový kout i vana, samostatné WC a t i ložnice. P íjemná jižní orientace obývacího pokoje a p ímý vstup na zast ešenou terasu jsou prvky, které umož ují p ímý kontakt se zahradou a kde si m žete vychutnat slunce po celý den v každém ro ním období.

Mladá rodina, p ípadn pár který o založení rodiny uvažuje, jist ocení klidné místo a zároveň snadnou dostupnost všech pot ebných služeb a institucí, které Jind ich v Hradec nabízí. P íj te se podívat. Na prohlídce si povíme další podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4286757
Inzerát vydán:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	23195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	53 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
