

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286717 Datum vydání: 20.10.2024

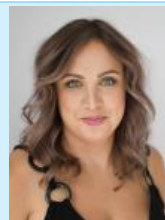
Lokalita:  
**Šumperk**

Hledáte oázu klidu, pohodu, nicmén v dobré dostupnosti k ob anské vybavenosti a sportovního využití? Jste na správné adrese. Dovoluji si vám nabídnout chalupu vhodnou jak na trvalé bydlení, tak i k soukromým i komer ním rekrea ním ú el m - aktuáln se úsp šn pronajímá na krátkodobé pobyty a využíváná majiteli jako soukromá chalupa. Kolaudace domu je z roku 2009, d m je ve velmi p kném stavu. D m se nachází na okrasné, oplocené, uzav ené zahrad se vzrostlými stromy, letním stínem, celoro ním soukromím (ze dvou stran je hranice pozemku zakryta habrovým živým plotem), o celkové velikosti 1.150 m<sup>2</sup>, kde se nachází také zahradní domek, vlastní, ale aktuáln nevyužívaná studna. K domu vede obecní komunikace. D m samotný má zastav nou plochu 78 m<sup>2</sup>, uvnit pak najdeme obytnou plochu o velikosti cca 140 m<sup>2</sup>. Za vstupními dve mi se ocitneme na chodb , ze které se dostaneme do samostatného WC, koupelny s vanou, jednoho pokoje, následn do hlavní místnosti, která je tvo ená kuchyní, jídelnou a obývací ástí, ze které je možnost vstupu p ímo na zahradu a terasu p ed domem. Jsou zde krbová kamna (vyvločkovaný komín) + elektrické p ímotopy, infrapanel, která vytopí celý d m. Po d ev ných schodech se pak dostaneme do patra, kde je prostorné atrium momentáln sloužící jako velká herna pro d ti a 1 pokoje, který se dá v p ípad pot eby rozd lit na dva (má dvoje dve e, osv tlení a i možnost vytáp ní). Podlahy v dom jsou d ev né, dlažba nebo v horním pokoji plovoucí podlaha, aktuáln pokryta kobercem. Celý d m je ve stylu chalupy, takže je vhodný pro milovníky d eva, romantiky. Voda je obecní, stejn jako kamalizace. M sí ní náklady p í denním bydlení jsou 5.000 K (elekt ina, voda, brikety). Zahrada umož ũje dostatek soukromí a relaxace. Zahradní domek pak dostatek úložného prostoru, pop ., možnost vybudovat wellness. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Financování pom ũžeme za ídit vlastním partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.

ID inzerátu ESO:	4286717
Inzerát vydán:	20.10.2024
ID zakázky v RK:	2024026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1072 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Vendula Haltofová**

Tel:

**+420 733 455 777**

Email:

**vendula@realitymotyl.cz****Reality Motýl - Ing.****Vendula Haltofová**

Tel:

**+420 587 070 033**

Adresa:

**Záb ežská 786/20 , 78701****Šumperk**

Web:

**www.realitymotyl.cz**