

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286629 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

9 190 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji dvougenera ní patrový d m, áste n podsklepený, se samostanou p ístavbou, dvorem a terasovitou zahradou.

Dispozi n je d m ešený jako 2+1 v p ízemí a 3+1 v pat e, s prostorným balkonem orientovaným do dvora. Ob bytové jednotky je možné propojit nebo odd lit (v etn samostatného vchodu pro každou bytovou jednotku zvláš). Všechny pokoje jsou velmi sv tle, orientované na jih. V dom je mnoho úložných prostor.

D m prošel áste nou rekonstrukcí, vým na oken a vchodových dve í s trojskly, v pokojích v p ízemí jsou navíc použítá bezpečnostní skla. D m je zateplený 5 cm polystyrenem, st echa je zateplená polyuretanovou p nou. Vchodové dve e jsou bezpečnostní. Je zde zavedena elekt ina, kanalizace a vodovod. Na dvo e - el. zásuvka na 380 V, kohout na vodu - možnost napojení hadice, deš ová voda ze st echy domu svedená do záchytné jímky, deš ová voda z p ístavby svedena do záchytných sud . Topení je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody - plynovým bojlerem. D m má 2 komíny, druhý komín je možné využít pro kotel na tuhá paliva nebo krb/ krbová kamna.

P ístavba disponuje dalšími nebytovými prostory, velkou místností (možnost vytáp ní krbovými kamny), koupelnou v etn WC a elektrickým bojlerem, v suterénu prostornou dílnou, vodárnou a skladovacími prostory. Je napojena na kanalizaci a vodu ze studny.

Zahrada je terasovitá, s jezírkem, posezením u ohništ , studnou, vzrostlými stromy a ke i. Na zahradu je vyvedena elektrická zásuvka a vodovodní kohout.

Skv lá dopravní dostupnost – autem 20 minut do Prahy, 5 minut do Kralup nad Vltavou, 20 minut na Kladno. V obci je k dispozici vlak i autobus.

V Olovnici jsou: potraviny, pošta, MŠ, restaurace, ZOO park, fotbalové h íšt , cyklostezky a mnoho krásných míst, kam se m žete vydat na procházku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4286629
Inzerát vydán:	19.10.2024
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	616 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²