

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4286622 Datum vydání: 16.11.2024

Lokalita:
Semily

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento jedinečný d m.

D m byl postaven na počátku 20. století a po dlouhá léta sloužil nejenom jako domov pro rodiny, které zde žily po generace, ale především fungoval jako pekárna, v etně prodejny pečiva. Toto ještě připomíná pec, umístěná v zadním pokoji.

D m je částečně podsklepený.

Zásadní rekonstrukce domu proběhla cca před 20 lety, kdy byl udělán nový rozvod elektřiny, zavedený do domu plyn a poté instalovány nové vstupní dveře a okna. D m je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

D m se nachází v blízkosti historického jádra Lomnice nad Popelkou, které je plné zajímavých budov a památek, včetně známé lomnické radnice, která se pyšní unikátní fasádou. Tento d m má duši, kterou lze obnovit a oživit díky citlivé rekonstrukci. Lomnice nad Popelkou je malebné město nacházející se na úpatí Krkonoš, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci úrody. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která nabízí nečekané možnosti turistických a sportovních aktivit.

Mezi místní přírodní klenoty patří například přírodní park Český ráj, který je zapsán na seznamu UNESCO a nachází se jen pár kilometrů od města. Tento region je proslulý skalními útvary, zámky a hrady, jako je hrad Trosky nebo zámek Hrubá Skála.

Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem historického domu určeného ke kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost skýtá obrovský potenciál pro kreativní realizaci a osobní přístup k bydlení, rekreaci nebo i investici.

Pořízení domu je možné financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nezapomente si domluvit osobní prohlídku. Těšíme se na vás. Zatím nemáme k dispozici energetický štítek, takže proto hodnota "G"



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4286622
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	726 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Podlahová plocha:	104 m ²
Zastavěná plocha:	172 m ²