

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286606 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:  
**P erov**

Prodej áste n podsklepeného, samostatn stojícího rodinného domu na adrese Na podlesí 187. D m je po kompletní vnit ní rekonstrukci a to v etn nových rozvod , omítek, za izovacích p edm t a podah. D m o bytové ploše 150 m2 je dispozi n ešen jako 4+1, kdy v 1. N.P. se nachází chodba, dva pokoje, kuchyn , koupelna a spíž a ve 2.N.P. se nachází dva pokoje, koupelna a prostorná šatna s oknem. Podlahy jsou ešeny v kombinaci kvalitního vinylu a dlažby, dve e vnit ní d ev né, okna plastová. St echa šikmá sedlová s povrchem z lisovaného plechu, fasáda b izolit. D m je napojen na obecní kanalizaci, el., plyn, voda je z vlastního zdroje, p i emž p ed domem je nachystaná p ípojka obecní vody. Úst ední vytáp ní spolu s TUV je prost ednictvím plynové kotle, alternativou jsou krbová kamna s vým níky napojenými do otopného systému, v celém p ízemí se navíc nachází podlahové topení. Budova je ze severní strany zateplena. Za domem se nachází užitková stavba cca 20 m2 spolu se zast ešenou pergolou a dále udržovaná, mírn svažitá zahrada o vým e cca 550 m2. Bydlení se nachází v místní ásti P erova, ekyni se základní ob . vybaveností a dobrou dopravní dostupností prost . MHD. Bez poplatk zajistíme profesionální návrh financování v etn jeho expresní realizace.

ID inzerátu ESO:	4286606
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	24300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	900 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastav ná plocha:	307 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Vrba, MBA**

Tel:

**739030285**

Email:

**vrba@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**