

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286604 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 300 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

V zastoupení majitele jsme pro Vás připravili jedinou příležitost ke koupi rodinného domu na Praze 9 - akovice.

Dom je dvoupodlažní s přístavbou 25 m<sup>2</sup>, prostornou garáží 34 m<sup>2</sup>, sklepem 39 m<sup>2</sup> a terasou. Celková plocha pozemku je 584 m<sup>2</sup>.

Vedlejší přístavba u domu se samostatným vchodem je vybavená sociálními zařízeními a je vytápěná radiátory. Tuto přístavbu je možné využívat k podnikatelským aktivitám. Nad garáží je možnost přístavby další obytné místnosti.

Zastřešeným vstupem do domu se vejde do centrální chodby, ze které jsou samostatné vstupy do obytné části v přízemí, na dřevěné schodiště do patra, do garáže a do sklepa.

Přízemí s dispozicí 2+1 tvoří obývací pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna s rohovou vanou a wc. Z pokojů je vstup na zastřešenou terasu ve formě zimní zahrady, odkud pak vedou vstupy na zahradu a do samostatné, plně vybavené přístavby.

Patro má dispozici 2+kk s terasou. Kuchynský kout, koupelna se sprchovým koutem, obývací prostor, ložnice. Vstup na terasu je z obývacího pokoje.

Dom je připojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je kombinované s možností přepínání elektřina/plyn. Teplá voda je zajištěna přes nový elektrický bojler o objemu 129 litrů.

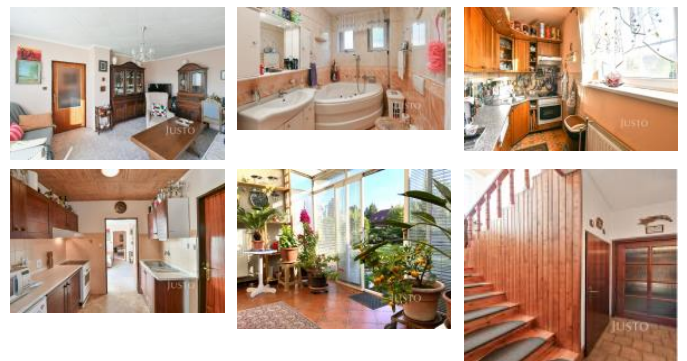
V prostorné garáži je možné parkovat až 2 auta a na vydlážděné ploše před garáží je parkovací místo pro jedno auto. Parkovat lze i na ulici, nejsou zde parkovací zóny. Na zahradě orientované na jih je dřevěný altánek, skleník, domek na zahradní nářadí a studna. Zahradu je citlivě udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy.

Dom je v klidné části výstavby rodinných domů nedaleko akovického zámečku, kde příjezdové silnice jsou lemované vzrostlými stromy a vytváří tak pohodovou atmosféru. Dopravní dostupnost je velmi kvalitní, lze využít MHD nebo vlakové spojení. V akovicích je dostatek obchodů, stavební úřad, městský úřad, knihovna, sportovní hala, mateřská a základní škola.

Dom lze financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

Na e-mail, který uvedete ve formuláři vám do 15 minut pošleme více informací. Zkontrolujte si prosím i složky Spam a Nevyžádaná pošta.

Těšíme se na společnou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Veselá**

Tel:

**+420602822215**

Email:

**vesela@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO: 4286604

Inzerát aktualizován: 18.11.2024

Inzerát vydán: 19.10.2024

ID zakázky v RK: J10403

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	584 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	201 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha sklepa:	39 m2
Plocha zahrady:	302 m2
Zastavěná plocha:	160 m2