

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286218 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

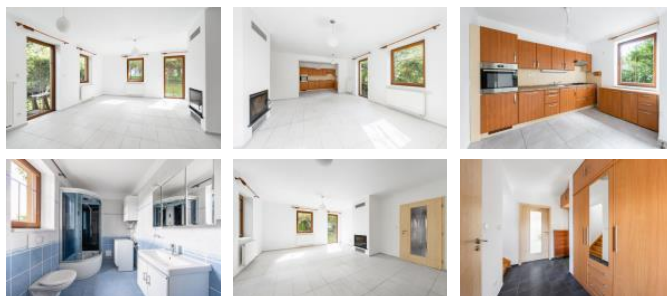
Lokalita:

Plzeň - msto

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou a dvougaráží v Plzni v Újezdě, ulice Ejpovická. Výhodou této nemovitosti je zejména její umístění na konci slepé ulice, což je zárukou klidného bydlení i dostatečného soukromí. Nepodsklepená jednopodlažní stavba s obytným podkrovím je zděná konstrukce (z cihelného zdiva POROTHERM omítnutého tepelně izolací maltou), má plastová okna i dveře a je zastřešená sedlovou střechou (z betonových tašek). Půdímí domu je členěno na vstupní halu (se schodištěm vedoucím do patra), obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu s toaletou. Velká francouzská okna nejen propustí světlo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ale zároveň umožní příjemný vstup na zahradu. Z kuchyňského koutu je přístupný prostor pod vnitřním schodištěm, který slouží jako praktický sklad. V podkrovní se nachází další tři samostatné pokoje a druhá koupelna s toaletou. Dům zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, plynové varné desky, digestoře a myčky nádobí. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu (umístěný ve spodní koupelně). Úsporná energetická bilance budovy (třída C) však pomáhá šetřit náklady na vytápění. V obývacím pokoji je navíc krb na kusové dřevo. Objekt je napojen na veřejný vodovod, plyn a elektřinu. Odpad je řešen domácími čistícími odpadními vodami. Půjzdě k pozemku je zajištěn po veřejné komunikaci. Předemtem prodeje je také dvougaráž se zavedenou elektřinou. Bydlení v této lokalitě obklopené přírodou nabízí nejen široké sportovní a rekreační možnosti, ale také dobrou dostupnost MHD (BUS č. 28) a rychlé napojení na dálnici D5. Zvláště za zmínku stojí nedaleká oblíbená rekreační lokalita kolem rozhledny Chlum (tu nyní čeká revitalizace, po níž by zde měla vyrůst restaurace s venkovním posezením) nebo také zbrusu nová cyklostezka v místech bývalé železniční trati do Chrástu. V místě je také veškerá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, sportovní areály, restaurace apod.). Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.900.000 Kč. Příkladnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektu v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4286218
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	0887
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	751 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Zastavěná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz