

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 777 777 K**

islo inzerátu (ID): 4286202 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej stylové chalupy DRAHUŠE s rozlehlým pozemkem 2740 m<sup>2</sup> ve Skalici u eské Lípy

Nabízíme k prodeji jedine nou chalupu DRAHUŠE v malebné obci Skalice u eské Lípy. Tato nemovitost je ideální volbou pro milovníky klidné rekreace, ale i pro ty, kteří hledají místo pro společenské akce, jako jsou svatby nebo firemní setkání a tím vytvořit prosperující podnikání.

Parametry nemovitosti:

Chalupa s podlahovou plochou 157 m<sup>2</sup>, vybavená kompletní kuchyní, společenskou místností s krbem a TV a podkrovním sálem s projektorem a plátnem pro až 15 osob.

Ubytovací kapacita: 1 až 18 osob ve 3 ložnicích s pohodlnými lžky.

Vybavení: venkovní sauna, víivka, biotop, bazén, zahradní posezení s grilem a trampolínou.

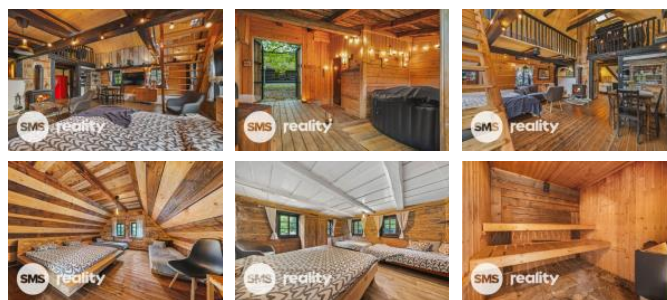
Pozemek o rozloze 2740 m<sup>2</sup> s velkým potenciálem dalšího rozvoje, například p estavbou stodoly na svatební prostor.

Stodola, kterou lze jednoduše předit a rozšířit a tím vznikne místo pro pořádání svatebních hostin a obad

Ideální investicí pležitost: Celoro n pronájitá chalupa se stabilní klientelou. Prostor pro rozšíření kapacit a zlepšení vybavení, které může zvýšit příjmy z pronájm. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi vám chalupu osobně představíme.

S financováním vám pomžou naši zkušení finan ní poradci, kteří ví vše ohledem nemovitosti a tím dokáží maximálně pomoci při zajištění úvr. Kontaktujte nás a domluvte si semnou prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4286202             |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 18.10.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0924                |
| Budova je z:          | D evostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 2740 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 157 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 2488 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 140 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Dockal**

Tel:

**777 923 100**

Email:

[lukas.dockal@smsreality.cz](mailto:lukas.dockal@smsreality.cz)



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)