

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286144 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 780 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Vytvo te sv j vysn ý domov: Prostorný rodinný d m v Letošov s  
možností úprav na klí

Vstupte do sv ta nekone ných možností a objevte místo, kde  
m žete prom nit své p edstavy o ideálním bydlení ve skute nost.  
Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný d m o užité ploše  
315?m2, situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 1?850?m2 v  
malebném Letošov .

Klí ové vlastnosti, které vás nadchnou:

T i samostatné bytové jednotky:

1. jednotka: 3+kk o ploše 106?m2
2. jednotka: 3+1 o ploše 93?m2
3. jednotka: 3+1 o ploše 150?m2

Aktuální rekonstrukce: D m prochází d kladnou rekonstrukcí, která  
zahrnuje demolici a novostavbu, kompletní statické úpravy pro  
rozd lení na t i bytové jednotky, instalaci nových venkovních  
rozvod pro plyn, vodu a elekt inu, osazení nových oken a dve í  
dle p vodního projektu a renovaci st echy.

Personalizace na klí : Pro zájemce nabízíme jedine nou možnost  
dokon ení dispozic a interiér p esn podle vašich p edstav ve  
spolupráci s naší stavební firmou Archouse. Vytvo te si domov,  
který bude odrážet váš styl a pot eby.

Strategická poloha: Letošov nabízí klidné venkovské prost edí s  
výbornou dostupností do Vyškova (18?km) a Brna (40?km), což  
zajiš uje ideální kombinaci poklidného bydlení a snadného p ístupu  
do m sta.

Místo, kde se sny stávají realitou

Tato nemovitost je prázdným plátnem ekajícím na váš osobní  
dotek. A už hledáte prostor pro vícegenera ní bydlení, investi ní  
p íležitost nebo kombinaci bydlení a podnikání, tento d m vám  
poskytne flexibilitu a možnosti p izp sobení.

Další informace:

Více detail a fotografie naleznete na našem webu:

<https://rdletosov.cz/>

Nové pasporty k domu jsou k dispozici k nahlédnutí v etn pr kazu  
energetické náro nosti.

Neváhejte a za n te psát novou kapitolu svého života v dom ,  
který si m žete p etvo it podle svých sn . Kontaktujte nás ještě  
dnes pro více informací a sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

**+420725958033**

Email:

**jan.sigmund@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

ID inzerátu ESO:	4286144
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400504

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1850 m2
Užitná plocha:	315 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	1435 m2
Zastav ná plocha:	400 m2