

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 980 000 K

í slo inzerátu (ID): 4286129 Datum vydání: 18.01.2025

Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme prodej domu v centru Žebráku se t emi byty, rozlehlým zázemím a zahradou, vše na pozemku o celkové ploše 1834 m². Jedná se o historickou smíšenou budovu, která byla postupn p estavována až do sou asné podoby z 90. let.

V p ízemí se nachází byt 2+1 o celkové ploše 94 m² se samostatným vstupem z pr chodu domu, prostor s vchodem z ulice vhodný k podnikání (15 m²) a provozní prostory (bývalá kotelna, uhelna).

V prvním pat e jsou dva prostorné byty, každý o dispozicích 3+1 (89 m², 87 m²). D m je cca z 1/3 podsklepen.

Na pozemku za domem jsou dále postaveny p ízemní kolny a garáže, a dále je k dispozici velká zahrada se skleníkem, užitkovou i okrasnou ástí. D m je napojen na veškeré sít (elekt ina, voda, plyn, kanalizace).

Budova je vhodná k renovaci, aktuáln není rozd lená prohlášením vlastníka – možnost úprav dispozi ního využití. Umíst ní v centru m sta, velkorysá užitná plocha, zázemí a zahrada jsou hlavní p ednosti této nemovitosti. Pohodová dojezdovost po D5, Ho ovíce 5 km, Beroun 19 km, Praha 40 km. Vým ry domu jsou orienta ní.

Pro další informace pište na email romana.havelkova@qara.cz, pop . volejte na tel. 705 207 161.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4286129 |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 18.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13728 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1834 m ² |
| Užitná plocha: | 320 m ² |
| Podlahová plocha: | 271 m ² |
| Plocha zahrady: | 1519 m ² |
| Zastav ná plocha: | 315 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/