

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286112 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 K

Lokalita:

Karviná

Možno i se sousedními stavebními pozemky (dalších 3900 m²)! Výjimečný dům na výjimečném místě. Z centra města 5 minut autem směrem k přehradám, sadům, lesům, loukám a horám. Nevnímate sídliště, ruch města, je to vilová čtvrť sama pro sebe.

Jsme na jihozápadních svazích Bludovického kopce. Slunce celý den, dům i zahrada si stále drží dobré klima díky mnohé okrasné i užité zeleni.

Vila byla realizována podle návrhu známého havírovského architekta. Perfektní předklad situace, kdy je svažitosť pozemku pojata jako příležitost a skvěle využita ku prospěchu stavby. Nestandardní pojetí a řešení hmoty i uspořádání vnitřního prostoru. Rozumné výměry místností, uspořádání je funkční a každý pokoj má samostatný balkon. K tomu dvě parádní velké terasy přístupné z domu i ze zahrady: Prosluněná horní, která navazuje na hlavní obytnou část, dolní terasa je stinná - přímo do zahrady. Úžasné soukromí.

Základní dispozice je 4+1, jednoduchou příkou můžete vzniknout další pokoj = 5+1. Plus v úrovni zahrady další samostatná obytná místnost 30 m² s krbem a vlastní koupelnou. Doporučuji virtuální prohlídku, na které můžete krok po kroku projít hlavní obytnou část domu.

Mnoho sklepních prostor, které jsou výborně přístupné. Dvě koupelny a tři toalety v domě. Ohřev vody a vytápění vyřešeno elektrickým plynovým kotlem. Dva velké krby ve dvou nejvýšších místnostech. Připojeno na vodovod, elektřinu, kanalizaci i plyn. Obvodové stěny zatepleny, v části domu jsou plastová okna včetně velkých prosklených ploch. Před domem v úrovni příjezdové cesty 4 parkovací místa a přímo v domě garáž.

Zahrada má stejnou výměru cca 2000 m², ústředně je řešena kaskádami. Svažitá západní orientace, pod Vámi již jen Vaše zeď a o kus dále les.

Způsob lokalit: Perfektní kombinace soukromí v domě se zahradou a dostupností do civilizace: Školy mateřské, základní i střední, umělecké i jazykové, gymnázia, lékárny, nemocnice, obchodní centra i malé obchůdky, vše v dosahu minut autem, přístupné pohodlně. MHD - ta je jen 3 minuty chůze od domu a za čtvrthodinku jste na náměstí. Totéž směrem Třelicko, český Těšínský, Ostrava, Frýdek-Místek atd. Sport je Váš život? Fajn, do 10 minut pěšky máte nejlepší tenisové a sportovní centrum v Havířově. Běh, kolo, plavání i odpočinek u vody, vše dostupné naprosto v pohodě - Třelická i Žermanická přehrada, příroda za dvanáct minut prakticky hned u domu, ve městě i okolí jsou workoutová i jiná veřejná hřiště, zimní i atletický stadion, cyklostezky, skatepark, venkovní i indoorová lezecká stěna, pumptracky atd. atd. Nejbližší golfové hřiště Lipiny, Ropice, Ostravice, eladná, Šilheovice. Kultura? Máte ji mít, ve městě jsou kina, prostory pro divadelní představení i koncerty, kavárny, restaurace, hospody a hospůdky, malý rodinný pivovar.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ondřej Žalský

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháňova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Vlakové nádraží s napojením na Prahu i Slovensko.

istý vzduch a všude blízko. Nádherné místo k životu. Možno jednat o koupi sousedních stavebních parcel spolu s vilou. Tohle je p íležitost vpravd mimo ádná. Zavolejte, rád se s Vámi setkám na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4286112
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400478
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2300 m2
Užitná plocha:	260 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	2000 m2
Zastav ná plocha:	180 m2