

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4286095 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledá se dobrý soused do hor! K prodeji samostatn stojící rodinný d m s íslem popisným v podh í masivu Ond ejníku. Zastav ná plocha cca 120 m², p dorysn se jedná o 3 obytné místnosti plus dílna, sklad a velká p da. Celkový stav: P íbližn stoletá cihlová stavba, kterou eká zásadní rekonstrukce nebo demolice. Vyklizeno. Vytáp ní: Tuhá paliva (2x komín). P ípojeno na elekt inu. Voda ani odpady v dom ne ešeny. Studna v zahrad , v roce 1995 nové skruže. Voda je v ní stále, nov je studna oservisována a vy íšt na, laboratorn testováno, po úprav (filtry do p ípojky) možno používat jako pitnou vodu. Hospodá ská budova o zastav né ploše 25 m², dobrý stavební stav. Celý prostor v etn zahrady má vým ru 1395 m². P ístup z obecní silnice, která je slepá a jsme v podstat na jejím konci, takže bez provozu. Spole ná hranice s pozemkem obecní komunikace v délce 15m. Sousední d m již má nové majitele, je zcela erstv zrekonstruován a obýván fajn rodinou - m žete tak mít opravdu pohodové sousedy.

Perfektní lokace: Vyvýšené místo, blízko k horám i do civilizace, dv golfová h íšt Ostravice i eladná v dosahu 10 minut, SKI resort Bílá 25 minut, atd. atd. atd., v okruhu do 5 km mnoho sportovních, kulturních i relaxa ních možností p ímo v mikroregionu pod horami. M sto Frýdek-Místek tvrthodina jízdy, Ostrava nebo Frenštát pod Radhošt m cca 20 minut. Kdyby p íšlo na ve ejnou dopravu: autobusová zastávka 450 m, vlaky jezdí z Frýdlantu i z eladné. V obci Pstruží je škola základní i mate ská.

Zahrada u domu je pov tšinou v mírném sklonu, nad pozemky již pouze louky a lesy – a sm rem do údolí zase výhledy na prot íjší masiv Lysé hory. Shrnuto a podtrženo: Perfektní místo k životu. Zaujalo? Volejte, doplníme informace, dohodneme termín prohlídky. T ším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4286095
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	400460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1395 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha zahrady:	1175 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ond ej Žalský**

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz