

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 400 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4286048 Datum vydání: 15.03.2025

 Lokalita:  
**P erov**

Rodinný d m, rok kolaudace 2002, s dispozicí 6+1 o podlahové ploše 253 m<sup>2</sup>, se nachází v klidné, okrajové ásti obce Radvanice. Stavba, zahrada a vjezd na pozemek je pod kamerovým systémem. D m je po revitalizaci fasády v etn zateplení. Obývací hala, kuchyn s jídelnou a technickou místností se nachází v 1.N.P., t i pokoje s koupelnou a šatnou ve 2.N.P. a 2 pokoje ve 3.N.P. Jde o zd nou, udržovanou stavbu, jejíž dispozice je rozložena do t ech nadzemních podlaží. Nepodsklepená stavba, jejíž svíslé nosné systémy jsou z tvárníc, má sedlovou st echu z pálených tašek. Vnit ní dve e jsou d ev é, okna a vstupní dve e plastové. Povrchy podlah v kombinaci dlažby, plovoucích podlah a koberc . D m je napojen na veškeré inženýrské sít (voda, kanalizace, plyn, el. 220/380 V). Úst ední vytáp ní domu spolu s oh evem TUV je prost ednictvím plynového kotle. Hala v p ízemí disponuje krbem. Na jižní stran st ešní konstrukce je osazena FVE (fotovoltaickáelektrárna) s výkonem cca 10 KW. P ed domem se nachází udržovaná okrasná zahrada s bazénem a filtrací, krytá pergola (zahradní kuchy ), dvojgaráž 50 m<sup>2</sup> a krytá stání pro 3 vozy. Obvod pozemku je ohrani en v kombinaci obezdívky a oplocení. Vjezd na pozemek je prost ednictvím el. pojízdňých vrat. Stavba je ve velmi dobrém technickém stavu. Bez poplatku zajistíme profesionální návrh financování, v etn jeho expresní realizace

ID inzerátu ESO:	4286048
Inzerát aktualizován:	15.03.2025
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	24277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	995 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	253 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	173 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Pavel Vrba, MBA**  
 Tel:  
**739030285**  
 Email:  
**vrba@reality-proradost.cz**

**REALITY**  
**PRORADOST s.r.o.**  
 Tel:  
**704532094**  
 Adresa:  
**Opletalova 1417/25, 110 00**  
**Praha 1**  
 Web:  
**www.reality-proradost.cz**