

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286032 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nová zástavba rodinných domů zasazená do kouzelné přírody s výhledy na Jeseníky...

Nabízíme Vám k prodeji moderní rodinný dům na vlastním pozemku, se zahradou a parkováním v obci Velké Losiny.

Domy " Pod Vyhlídkou" vznikají na okraji obce u lesa a pole v naprosto klidné lokalitě, kam se chodí pást srnky.

Jedná se o moderní dispozičně řešený dům 4+kk s prosvětleným půdorysem, kde je umístěn obývací prostor, kuchyňský jídelní kout, šatna a špajz. Dále je zde umístěna technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC. Z pokoje lze vyjít francouzským oknem na zahrádku, jenž má každý z domů k dispozici.

V patře je potom umístěna další koupelna s vanou a WC? pracovna a dvě místnosti, které mohou posloužit jako dětský pokoj a ložnice.

Parkovat vozidlo lze přímo u domu.

Uvedená kupní cena je za kompletní dům včetně kuchyňské linky se spotřebiči.

Možné nadstandardy:

- krycí parkovací stání
- fotovoltaika
- zpevněná 3.NP v podkroví - možno vybudovat hernu, fitness, relax zónu
- zabezpečovací systém
- stínění oken
- zpracování návrhů a realizace interiérů dle požadavků klienta

Klient má na výběr ze tří variant - buď zakoupit pouze základovou desku domu, hrubou stavbu nebo dům na klíč.

Cena základové desky domu 2.490.000,- Kč.

Hrubá stavba (zdivo, výplně otvorů, střešní konstrukce) za 4.990.000,- Kč.

Domy jsou zařazeny do energetické třídy C - úsporná.

MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naši akci „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Obec Velké Losiny jsou známým lázeňským letoviskem, obklopeným lesy, loukami a horskými stádky. Leží devět kilometrů od města Šumperk, na sjezdovky do střediska Kouty nad Desnou je to doslova pár minut. Nádherná, syrová příroda Jeseníků je vidět všude kolem, samotné Losiny však nabízejí i spoustu společenských i sportovních příležitostí jak trávit volný čas.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte, rádi Vám domy představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina Polášková**

Tel:

**+420 720 222 823**

Email:

**info@tibireality.cz**



**TiBi reality**

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1355/12,**

**67801 Blansko**

Web:

**www.tibireality.cz**

ID inzerátu ESO:	4286032
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	103 m <sup>2</sup>