

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286029 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 230 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou, který se nachází v lukrativní a oblíbené části obce Chomutov, v ulici U Kamencového jezera. Jedná se o vyhledávanou a klidnou lokalitu s péřevahou zástavby rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu i v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékařnice, nemocnice, prodejny potravin, supermarkety, knihovna, kino, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy DÚK, vlakové nádraží, pošta, úřady, sportoviště, hřiště a provozovny nejrozšířenějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra města, dalších částí města, tak také do okolních měst (Bílina, Most, Jirkov atd.), což je jistě výhodou dané nemovitosti. V Chomutově a jeho okolí najdeme také nespočet turistických i turistických míst, například zámek Jezeří a také nespočet míst pro volnočasové aktivity -> lyžování, bobřžkaření, houbaření, rybaření, zoo park, plavecký areál, kamencové Jezero, kultura a mnohé další. Díky tomu je Chomutov městem pro skvělý rodinný život. Samotný rodinný dům je developerskou stavbou z r. 2017, situovanou na okraji zástavby moderních rodinných domů a jeho podlahová plocha činí 134 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze dvou obytných podlaží. V jeho přízemí je situovaný obývací pokoj, který je přímo propojen s kuchyňským koutem a jídelní částí, dále pokoj (k využití jako ložnice, pracovna i dětský pokoj), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelňovou skříňkou a společnou toaletou a v poslední řadě také technická místnost a vstupní chodba. Prosvětlenost tohoto podlaží zajišťuje velké okno s francouzským vstupem na terasu za domem, která je výměřem 23 m<sup>2</sup> a orientovaná do zahrady. Z terasy s posezením je krásný výhled do nejbližšího okolí a na Krušné hory. V 1. patře domu jsou umístěny celkem tři pokoje -> ložnice se šatnou a dětské pokoje, dále komora a koupelna vybavená vanou, umyvadlem s koupelňovou skříňkou, společnou toaletou a topným žebříkem. Stavební technický stav domu je i s ohledem na jeho stáří velmi dobrý. Díky dobré dispozici je dům příjemně prosvětlený a působí velmi příjemným a útulným dojmem s pocitem soukromí. K domu náleží již zmíněná zahrada o rozloze 861 m<sup>2</sup>. Zahrada je orientovaná mimo hlavní zástavbu a poskytuje tak klid pro odpočinek a relax. Vytápění domu je řešeno kombinací elektrických plynových topů, podlahového vytápění a stylovými keramickými kamny umístěnými v obývacím pokoji. Dům je dále napojený na rozvod elektrické energie 230V i 380V, ve stejnou kanalizaci a ve stejný řád pitné vody. Pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler. Parkování je možné přímo před domem. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Cena k jednání!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Dobrovolný

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

### BONO reality s.r.o.

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4286029
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	17.10.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	928 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	134 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha zahrady:	861 m2
Zastav ná plocha:	67 m2