

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286011 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 886 275 K**

Lokalita:

## Znojmo

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majiteli luxusního domu v idylickém prostředí na kraji Hevlína. Tato novostavba s celkovou plochou pozemku 386 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 132 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení v srdci přírody s výhledem na malebný rybník.

Detaily domu:

Typ: 1/2 dvojdomu

Konstrukce: Kvalitní cihlové zdivo

Okna: Energeticky úsporná trojskla

Topení: Podlahové topení v celém domě

Klimatizace: Samostatná jednotka v každé místnosti pro maximální komfort

Izolace: Moderní foukaná Vata zajišťující vysokou energetickou účinnost

Interiér:

Plně vybavená koupelna včetně WC, druhé samostatné WC pro návštěvy

Kuchyň připravená pro instalaci kuchyňské linky dle Vašeho výběru. Dveře a obložky s možností vlastního výběru pro dokonalé dokončení Vašeho interiéru

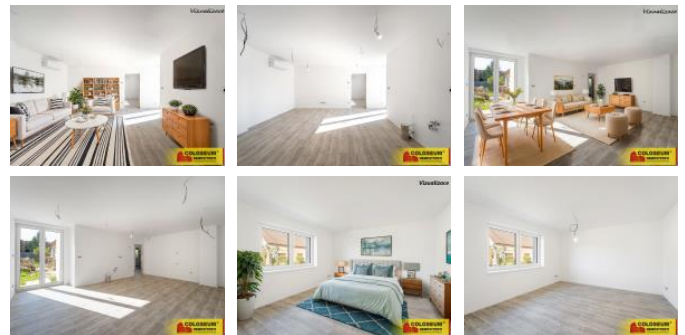
Boiler na teplou vodu + kompletní přípojky pro pračku a sušičku

Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Klidná část obce vedle rybníka poskytuje unikátní únik před každodenním stresem, okolní krajina nabízí bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek. V obci je mateřská škola, úplná základní škola, pošta, tři prodejny potravin, několik restaurací a penzionů. Při silnici do Laa an der Thaya za bývalou celnicí se nachází několik bývalých bezcelních obchodů postavených v 90. letech, dnes prodejny, restaurace a zařízení služeb.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a pohodu, stejně jako pro jednotlivce, kteří chtějí uniknout z ruchu města. Užijte si moderní bydlení s dotekem přírody. Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám jsou k dispozici přiložené vizualizace.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4286011
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	386 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>