

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286011 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

Představujeme Vám jedinou příležitost stát se majiteli luxusního domu v idylickém prostředí na kraji Hevlína. Tato novostavba s celkovou plochou pozemku 386 m² a podlahovou plochou 132 m² nabízí moderní bydlení v srdci přírody s výhledem na malebný rybník.

Detaily domu:

Typ: 1/2 dvojdomu

Konstrukce: Kvalitní cihlové zdivo

Okna: Energeticky úsporná trojskla

Topení: Podlahové topení v celém domě

Klimatizace: Samostatná jednotka v každé místnosti pro maximální komfort

Izolace: Moderní foukaná Vata zajišťující vysokou energetickou účinnost

Interiér:

Plně vybavená koupelna včetně WC, druhé samostatné WC pro návštěvy

Kuchyň připravená pro instalaci kuchyňské linky dle Vašeho výběru. Dveře a obložky s možností vlastního výběru pro dokonalé dokončení Vašeho interiéru

Boiler na teplou vodu + kompletní potrubí pro pračku a sušičku

Obec Hevlín se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel. Klidná část obce vedle rybníka poskytuje únik před každodenním stresem, okolní krajina nabízí bohaté možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek. V obci je mateřská škola, úplná základní škola, pošta, tři prodejny potravin, několik restaurací a penzionů. Přes silnici do Láadan der Thaya za bývalou celnici se nachází několik bývalých bezcelních obchodů postavených v 90. letech, dnes prodejny, restaurace a zařízení služeb.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající klid a pohodu, stejně jako pro jednotlivce, kteří chtějí uniknout z ruchu města. Užijte si moderní bydlení s dotekem přírody. Pro lepší představu o možném budoucím stavu Vám jsou k dispozici přiložené vizualizace.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4286011
Inzerát vydán:	17.10.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	386 m ²
Užitná plocha:	132 m ²