

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4286010 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Představte si, že byste se každé ráno probouzeli ve svém novém domě, kde každý detail odráží vaši osobnost a životní styl. Kde soukromí, komfort a design jdou ruku v ruce s přírodou, která je doslova za rohem. Nyní máte jedinou příležitost stát se majitelem posledního takového snu - designového bungalovu v malebné Nové Vsi pod Pleší. Nemusíte si vybírat mezi přírodou a městským životem. Tento bungalov 4kk podlahové plochy 118 m<sup>2</sup> (93 m<sup>2</sup> užitná plocha domu, 25 m<sup>2</sup> garáž, 16 m<sup>2</sup> terasa s velkoformátovou dlažbou) a se zahradou je dokonalým spojením obou světů. Představte si, jak vaše rána začínají klidnou kávou na terase s výhledem na louky a lesy, dříve či později si bezpečně hrajete na Vaší zahradě a vy plánujete, zda ten den strávíte výletem do lesa, který je na dosah ruky, na kole, nebo kulturou a nákupy v nedaleké Praze, jen 25 minut odtud. A co víc? Tento bungalov je navržen tak, aby maximálně odpovídal potřebám moderní rodiny - od samonosné elektrické vjezdové brány, přes kvalitní cihlovou konstrukci a nízkoenergetické tepelné čerpadlo s 200 L modulem na ohřev vody, až po promyšlené rozdělení domu na společenskou a klidovou část se dvěma ložnicemi. Už žádné kompromisy. Tento dům vám nabízí přesně to, po čem toužíte - klid, bezpečí, soukromí, čerstvý vzduch a pohodlí. Prostor pro příjemnou grilovačku s přáteli i relaxační koupel ve Vaší vaně s výhledem na hvězdy. A co teprve pocit, když víte, že váš nový domov je na Vás připraven. Kuchyňská linka na míru s kvalitními spotřebiči nadchne každou paní domu, designový nábytek v obývací části i jídelní sestava volá po společnosti a krásně zařízená ložnice zase vybudí každého k příjemnému odpočinku. Úložné prostory v přední se zrcadlovou skříní poté umožní pohodlný vstup do celého domu.

Plně zateplený cihlový dům (Porotoherm) byl kolaudován v roce 2022. Teplota zajišťuje nízkoenergetické T NIBE s napojením na konvektory a malé radiátory. Voda je z obecního vodovodu a dům je též napojen na kanalizaci. Prostorná koupelna s vanou, toaletou, bidetem a dvojím umyvadlem umožní pohodlný rodinný život i v raním shonu, v tiché rodina ocení i druhou, samostatnou toaletu. Ve všech pokojích jsou rozvody pro internet a TV. Podlahy z protiskluzové dlažby a vinylu Ecoline. Okna plastová dvojskla, střešní krytina Bramac. Terasa z velkoformátové zámkové dlažby. Garáž o výměře 25,6 m<sup>2</sup> pojme nejen Vaše čtyřkolové miláčka, ale i případné další dopravní prostředky, které k životu v domě potřebojete. Další vozidlo lze parkovat na zpevněné ploše na pozemku a na ulici před domem. Veškeré vybavení domu je v ceně. Dům se nachází v ulici Světlá, v lokalitě Na Velníku, v klidné rezidenční části obce Nová Ves pod Pleší, pár minut od Mníšku p. Brdy. V obci škola, školka, obchod, OÚ, pošta. Financování hypotéky bez problémů. Možnost odpočtu DPH. Přibližte se o krok blíže k životu, o kterém jste vždy snili a přijďte se podívat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha 6**

Web:

**www.econreal.cz**

ID inzerátu ESO: 4286010

Inzerát aktualizován: 20.11.2024

Inzerát vydán: 17.10.2024

ID zakázky v RK: 0636

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	757 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>